



## Eine einmalige Gelegenheit im Hafen von Roses!

???? Wohnung mit Meerblick in Roses – Toplage direkt am Hafen

Leben am Meer in Roses wird mit dieser Wohnung im Gebäude Roc Mar Realität. Sie befindet sich in strategischer Lage neben der Tankstelle, mit direktem Zugang zur Promenade, zum Strand und ins Zentrum.

????? Renovierter und funktionaler Innenbereich

Die Wohnung liegt in einem Gebäude mit Aufzug und bietet 54 m<sup>2</sup> Wohnfläche, verteilt auf 2 Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken, ein komplettes Badezimmer mit Dusche sowie ein separates WC. Sie wurde renoviert und ist sofort bezugsfertig.

???? Terrasse mit Hafeblick

Die ca. 10 m<sup>2</sup> große Terrasse bietet freien Blick auf den Hafen – genießen Sie täglich das Ein- und Auslaufen der Boote.

???? Top Lage

Nur wenige Schritte vom Strand und wenige Minuten vom Zentrum entfernt, mit allen Dienstleistungen in unmittelbarer Nähe.

???? Wichtiger Hinweis

Eine hervorragende Gelegenheit als Wohnsitz oder Investition in einer sehr gefragten Lage.

???? Ideal zum Wohnen oder Investieren am Meer

Angespannter Markt, kein Großvermieter.

Bewohnbarkeitszertifikat: CHG00127017001

Energieausweis: ZQV8MKR9Z – E / 150 Verbrauch – E / 28 Emissionen

Jährliche Kosten: ca. 900 €

Preis: 255.000 €

Maklergebühren sind enthalten. Kaufnebenkosten nicht inkludiert.

Transaktion	Verkauf
Typ	Appartment
Gemeinde	Plaza CARLES FAGES DE CLIMENT, Roses
Wohnfläche	68 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	54 m <sup>2</sup>
Bewohnb. Zeugnis	CHG00127017001
Zustand	Guter Zustand
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1 badezimmer , 1 toilette
Terrasse	Ja
Klimaanlage	Ja
Aufzug	Ja
Möbliert	Ja

229.000 €





