



## PORT MOXÓ Apartment mit Blick auf den Kanal, Liegeplatz für Segelboot und privatem Parkplatz im Freien

&lt;p&gt;Charmante Wohnung in Port Moxó mit Liegeplatz und Parkplatz inklusive&lt;/p&gt;&lt;p&gt;Entdecken Sie dieses gemütliche Apartment in Port Moxó, einer der schönsten Gegenden von Empuriabrava mit seinen malerischen Kanälen. Die Wohnung verfügt über ein helles Wohn-Esszimmer mit direktem Zugang zu einer Terrasse mit Blick auf den Kanal – ideal, um die Umgebung zu jeder Tageszeit zu genießen.&lt;/p&gt;&lt;p&gt;Die offene Küche ist funktional gestaltet und lädt zum gemeinsamen Leben ein. Zwei Schlafzimmer mit Einbauschränken, ein komplettes Badezimmer mit Badewanne sowie die Südwest-Ausrichtung sorgen für viel Tageslicht und Wohnkomfort.&lt;/p&gt;&lt;p&gt;Mit Aluminiumfenstern und reversibler Klimaanlage im Wohnzimmer ausgestattet, bietet dieses Zuhause das ganze Jahr über angenehme Temperaturen.&lt;/p&gt;&lt;p&gt;Im Preis inbegriffen sind ein privater Außenstellplatz sowie ein 3,45 x 10 m großer Liegeplatz für ein Segelboot im Sektor Port Moxó, vor den Brücken – ideal für Bootsliebhaber.&lt;/p&gt;&lt;p&gt;Nur 300 Meter vom Strand entfernt, ist dies eine einmalige Gelegenheit, in eine Immobilie in privilegierter Lage zu investieren oder selbst dort zu wohnen.&lt;/p&gt;&lt;p&gt;&lt;br&gt;&lt;p&gt;Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich vom Charme des Lebens am Kanal verzaubern!&lt;/p&gt;&lt;p&gt;&lt;br&gt;&lt;p&gt;Mit 23 km schiffbaren Kanälen gilt Empuriabrava als größte Wohnmarina Europas.&lt;/p&gt;&lt;p&gt;Die privilegierte Lage und das hervorragende Klima machen diesen Ort zu einem Anziehungspunkt für Wassersport und Fallschirmspringen gleichermaßen.&lt;/p&gt;

Transaktion	Verkauf
Typ	Appartment
Fläche	55 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1 badezimmer
Parking	Ja
Terrasse	Fläche
Klimaanlage	Ja
Möbliert	Ja

240.000 €





