HOTEL & SPA

HOTEL & SPA

Hotelgrundstück von 4.000m2 mit spektakulärem Meerblick in Roses

Hotelgrundstück von 4.000m2 mit spektakulärem Meerblick in Roses

Hotelgrundstück mit schönem Panoramablick auf das Meer und die Bucht von Roses, an der Costa Brava. Grundstück von 4.260 m2, auf dem es möglich ist, ein Hotel von bis zu 3.130 m2 zu bauen.

Das Grundstück hat eine bebaubare Fläche von 2.130 m2 oberirdisch, aufgeteilt in ein Erdgeschoss und ein Obergeschoss, plus einen Keller von 1000 m2, die nicht für die Bebaubarkeit zählen (insgesamt 3.130 m2).

Das Haus befindet sich in der angesehenen Urbanisation Mas Fumats, 5 Minuten vom Stadtzentrum und dem Strand von Roses entfernt. Mas Fumats ist eine ruhige und sichere Wohngegend, die fast ausschließlich aus Qualitätshäusern, Chalets und Villen besteht.

Dank seiner privilegierten Lage bietet es einen Panoramablick auf das Meer, die Bucht von Roses, die Naturparks Cap de Creus und Els Aïguamolls, die Pyrenäen und mehrere Städte des Alt Empordà wie Castelló d' Empuries, Empuriabrava, L'Escala, Figueres...

Dieses Grundstück ist der ideale Ort, um ein Hotel in Roses zu eröffnen. Viele Jahre lang befand sich hier ein bahnbrechendes und erfolgreiches zweistöckiges Restaurant mit Schwimmbad namens „Mas Fumats“, das schließlich der gesamten Urbanisation, die um es herum entstanden ist, seinen Namen gab.

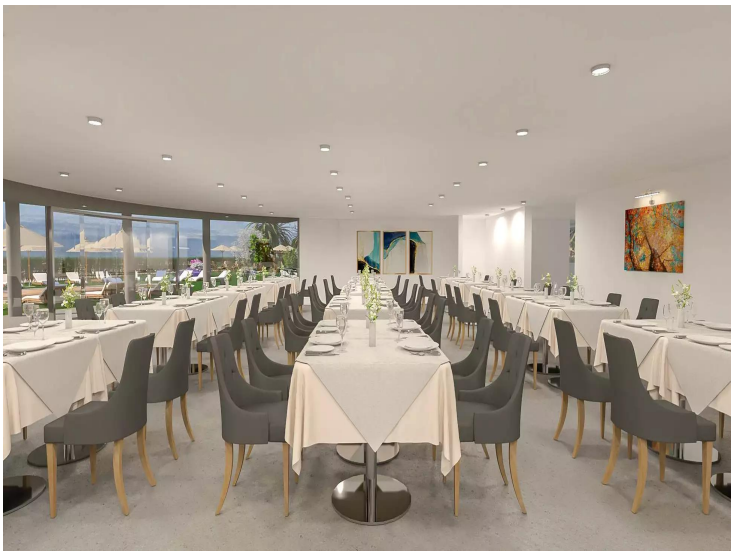
Ein Grundstück in Roses zu haben, auf dem ein Hotel gebaut werden kann, ist eine einzigartige Gelegenheit in der Stadt. Die Bewohner von Mas Fumats bilden eine hochwertige Kundschaft. Es sind hauptsächlich Ausländer aus ganz Europa: Niederländer, Franzosen, Belgier, Briten, Deutsche... Es ist eine sehr beliebte Gegend für die Vermietung an Touristen.

Dieses Hotelgrundstück mit einer Fläche von 4.260 m2 besteht aus mehreren Grundstücken, die alle demselben Eigentümer gehören:
-Hauptgrundstück (auf dem sich derzeit das ehemalige Restaurant Mas Fumats mit Schwimmbad befindet): 2.470 m2.
-Grundstück von 400 m2 (Parkplatz).
-Grundstück von 336 m2 (beherbergt derzeit die ehemalige zweite Bar des Restaurants).
-Grundstück von 625 m2 (leere Fläche).
-Grundstück von 429 m2 (derzeit eine Straße)

Wir verfügen über ein erläuterndes Vorprojekt mit Infografik, das den aktuellen Bauvorschriften des Rathauses entspricht. Fordern Sie es an und wir werden es Ihnen zusenden.

Ein virtueller Rundgang und ein Video sind ebenfalls verfügbar.

ref. 2168

Transaktion	Verkauf
Typ	Grundstück
Grundstück	4.260 m^2

890.000 €