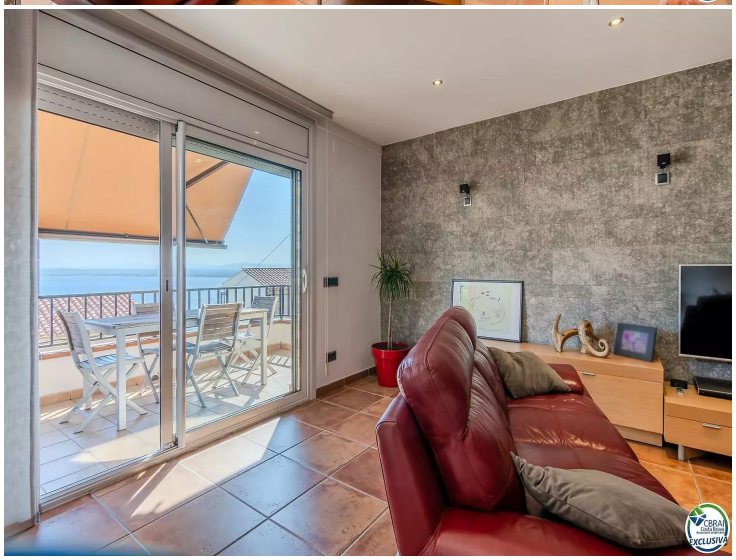
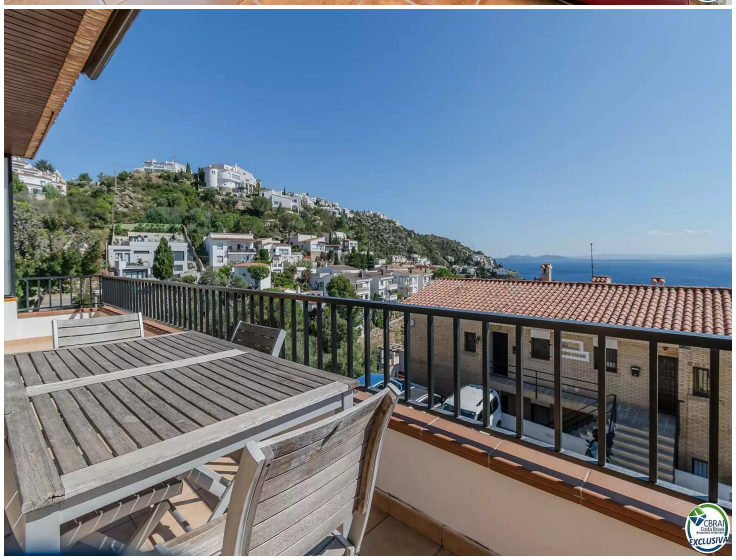




SCHÖNES STADTHAUS MIT AUSSICHT IN PUIG ROM

Dank des Meerblicks werden Sie jeden Tag mit einer Portion Inspiration aufwachen.

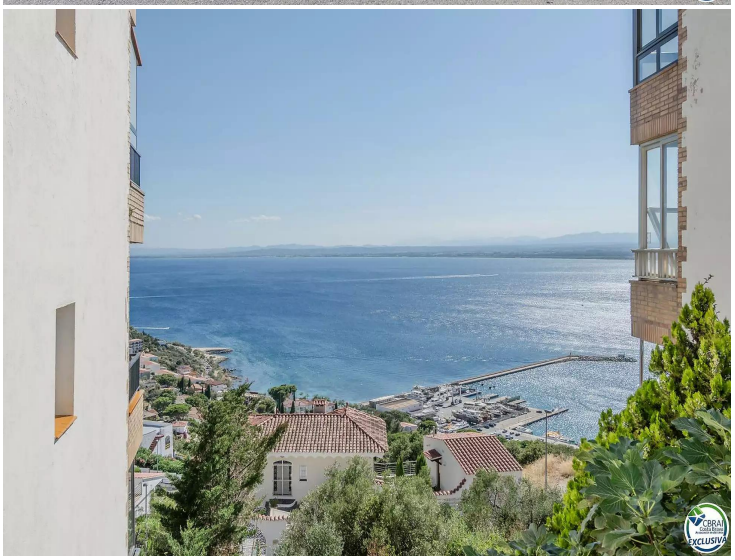
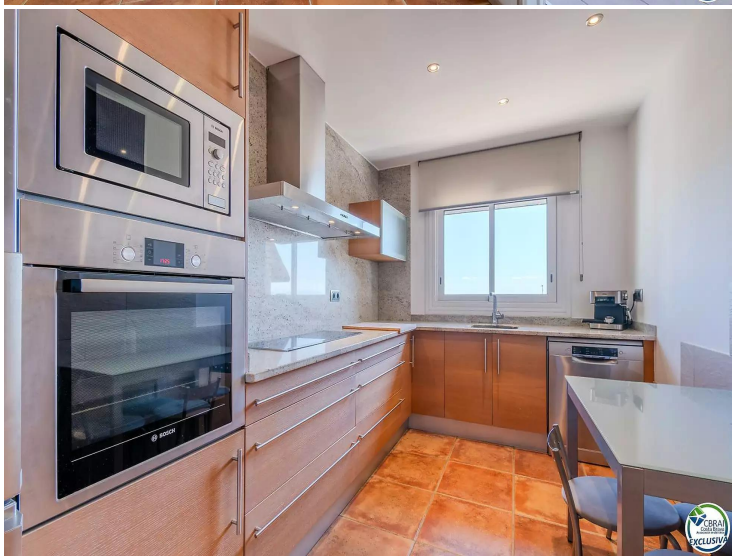
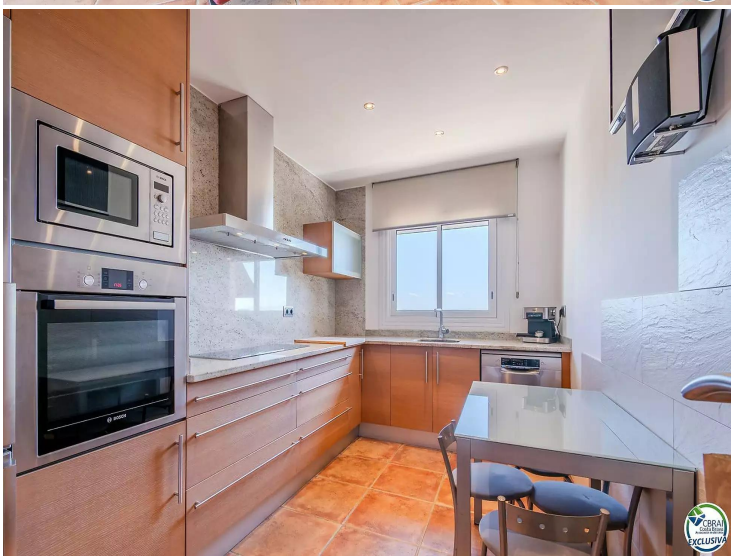
Mit drei Schlafzimmern, einer Toilette und einem kompletten Badezimmer bietet dieses Stadthaus wesentliche Annehmlichkeiten für das tägliche Leben. Das Vorhandensein einer zusätzlichen Toilette neben dem kompletten Badezimmer ist praktisch, insbesondere beim Empfang von Besuchern oder für mehr Komfort im Alltag. Das große Wohnzimmer, ausgestattet mit einem Holzkamin und einer Warm- und Kaltluftmaschine, garantiert zu jeder Jahreszeit eine angenehme Atmosphäre. Der Kamin sorgt in den kälteren Monaten für Wärme und eine gemütliche Atmosphäre, während die Klimaanlage an heißen Sommertagen für eine angenehme Temperatur sorgt und im Winter die Möglichkeit zum Heizen bietet. Die verschiedenen Terrassen, insbesondere die mit Aluminium umschlossene Terrasse mit Blick auf die gesamte Bucht von Roses und die Stadt, klingen nach ganz besonderen Räumen. Der Einbau eines Innengrills und einer Miniküche auf dieser geschlossenen Terrasse sorgt für einen Hauch von Luxus und Komfort, um Freunde und Familie das ganze Jahr über zu unterhalten. Ich stelle mir vor, dass dieser Raum zum Mittelpunkt des Hauses wird, wo bei Zusammenkünften und Feiern unvergessliche Erinnerungen entstehen. Der Wäschebereich ist ein weiterer Komfort, der den Alltag einfacher und organisierter macht. Das Vorhandensein einer großen Garage mit automatischem Tor bietet nicht nur einen sicheren Ort zum Abstellen von Fahrzeugen, sondern bietet auch zusätzlichen Raum für die Lagerung oder andere Nutzungen entsprechend den Bedürfnissen der Bewohner. Insgesamt scheint dieses Stadthaus mit Komfort, Funktionalität und der Möglichkeit gestaltet zu sein, die spektakuläre Aussicht und das mediterrane Klima das ganze Jahr über in vollen Zügen zu genießen.

Das Haus ist im Erdgeschoss verteilt, wo sich die Garage mit einer geschlossenen Terrasse und 1 Toilette von 56 m2 befindet.

Im 1. Stock befinden sich 3 Schlafzimmer mit Einbauschrank, 1 komplettes Badezimmer und 2 Terrassen mit Aussicht.

2. Etage, wo sich das große Esszimmer, die Küche, 1 Gäste-WC und die Terrasse mit Markise zum Essen im Freien befinden.

Klingt auf jeden Fall nach einem Juwel von einem Haus!

Transaktion	Verkauf
Typ	Haus
Ort	Puig Rom
Fläche	114 m^2
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3 badezimmer
Garage	Ja
Möbliert	Ja

414.000 €