
CBRAI
Costa Brava
EXCLUSIVA


CBRAI
Costa Brava
EXCLUSIVA


CBRAI
Costa Brava
EXCLUSIVA


CBRAI
Costa Brava
EXCLUSIVA

Charmantes renoviertes Haus in Mas Busca Roses

Entdecken Sie dieses wunderschön renovierte Haus in Roses, gelegen in der ruhigen Wohngegend Mas Boscà – ideal für alle, die Komfort, Privatsphäre und Lebensqualität suchen. Nur 4 km vom Strand und der Promenade entfernt bietet diese Immobilie helle Räume und einen Außenbereich, der perfekt zum Genießen des mediterranen Klimas ist.

Aufteilung
Im Erdgeschoss befindet sich ein helles Wohn-Esszimmer mit voll ausgestatteter offener Küche, zwei gemütliche Schlafzimmer, ein modernes Badezimmer mit Dusche sowie ein praktischer Abstellraum.

Im Obergeschoss erwarten Sie drei weitere Schlafzimmer, zwei davon mit direktem Zugang zu einem Balkon-Terrasse. Auf dieser Ebene gibt es außerdem ein Badezimmer mit Dusche und einen zweiten Balkon, der zu einer großen Dachterrasse mit beeindruckendem Bergblick führt.
Außenbereich
Das Haus verfügt über einen großen privaten Garten, mit ausreichend Platz für den Bau eines Pools. Ideal zum Entspannen, für Grillabende oder Treffen mit Familie und Freunden.

Highlights
Komplett renoviert mit modernisierten Installationen.

Hochwertige Materialien und helle Räume.

Dachterrasse mit Panoramablick.

Großer Garten mit Poolmöglichkeit.

Ruhige Lage, nahe dem Zentrum von Roses.

Ideal als Hauptwohnsitz, Ferienhaus oder Investition.

Transaktion	Verkauf
Typ	Haus
Gemeinde	Calle Baix Llobregat, Roses
Wohnfläche	199 m^2
Nutzfläche	150 m^2
Zustand	Wiederhergestellt
Schlafzimmer	5
Badezimmer	2 badezimmer
Abstellraum	Ja
Terrasse	100 m^2
Garten	Ja
Heizung	Ja
Klimaanlage	Ja
Grundstück	426 m^2

425.000 €



















