







IDEALES ZUHAUSE FÜR INVESTOREN IN ROSAS, COSTA BRAVA, NAHE DEM MEER

IDEALES ZUHAUSE FÜR INVESTOREN IN ROSAS, COSTA BRAVA, NAHE DEM MEER

Zu renovierende Residenz von fast 1.000 m2 in Roses, Costa Brava, mit einem Grundstück von mehr als 2.000 m2, mit 7 Suiten und der Möglichkeit einer Erweiterung auf 11 durch ein Renovierungsprojekt. Das Anwesen verfügt bereits über einen Spa-Bereich, einen Whirlpool, ein Hallenbad, einen Fitnessraum und einen Tennisplatz. Großartige Möglichkeiten für ein ganzjährig geöffnetes Unternehmen: Meditationszentrum, Yoga, Seniorenheim für vorübergehende Aufenthalte oder Landhotel, Touristenvermietung usw.

Großer Garten für alle Arten von Outdoor-Aktivitäten. Möglichkeit der Anlage eines Außenpools im Garten. Dank des Wellnessbereichs können Aktivitäten auch außerhalb der Sommersaison durchgeführt werden.

Südlage, 2 Autominuten vom Strand entfernt. Beeindruckende Designerresidenz mit eleganter Architektur und hochwertigen Materialien.

ERDGESCHOSS : _

Flurverteiler und großes, helles Wohnzimmer mit Zugang zu einer sehr großen Solariumterrasse von mehr als 100 m2. Eleganter Onyx-Kamin. An das Wohnzimmer angeschlossen ist ein Lesezimmer mit Dachschrägen und Holzbalken.

Die edlen Hölzer Kameruns sind überall präsent (Parkettböden, Balken- und Kassettendecken, Regale etc.). Die Böden in den Zimmern sind aus Parkett und die in den Fluren aus Keramik.

Vom Wohnzimmer aus gelangen wir in das separate Esszimmer und von dort in die traditionelle und komfortable Küche mit Holzmöbeln.

Auch auf dieser Etage fällt uns das prächtige Büro auf, dessen Wände mit Holz verkleidet sind. Eine Gästetoilette vervollständigt die Räume auf dieser Etage.

OBERE ETAGE :

Elegante und komfortable Master-Suite mit einem luxuriösen rosa Marmorbad, separatem modernen Duschbad und Zugang zu einer halbkreisförmigen verspiegelten Terrasse, die an ein Oberlicht im Cordoba-Stil grenzt; ein weiteres Schlafzimmer en suite, ebenfalls mit Duschbad und Zugang zur Terrasse und ein drittes Schlafzimmer en suite, mit Badewanne und Fenster zur Terrasse, allerdings ohne direkten Zugang zur Terrasse. Alle Räume im Haus verfügen über Einbauschränke und auch in den Zugangsfluren gibt es Kleiderschränke.

Ebenfalls im Obergeschoss befindet sich ein zweites Büro mit absoluter Privatsphäre, da es über eine Treppe

Transaktion	Verkauf
Typ	Haus
Gemeinde	el Mas Mates
Wohnfläche	998 m^2
Zustand	Guter Zustand
Schlafzimmer	11
Badezimmer	13 badezimmer
Garage	Ja
Terrasse	Ja
Garten	Ja
Garten	Ja
Schwimmbad	Ja
Klimaanlage	Ja
Grundstück	2.004 m^2

1.450.000 €









