



Dein Refugium in Begur: Wo Natur und Potenzial aufeinandertreffen

Willkommen in einer einzigartigen Immobilie in Begur, wo die Ruhe der Natur mit einer Leinwand grenzenloser Möglichkeiten verschmilzt. Entdecke eine Villa auf einem Grundstück von 840 m², aufgeteilt in ein Hauptgebäude und eine unabhängige Wohnung mit einem Pool von 7x4 m, der dich dazu einlädt, das Leben zu gestalten, von dem du immer geträumt hast.

Das Hauptgebäude, mit einer Fläche von 107 m² plus einer Veranda von etwa 20 m², verfügt über ein gemütliches Wohnzimmer mit einem Kamin, der harmonisch mit dem angrenzenden Essbereich verschmilzt und einen vielseitigen Raum für deine familiären Momente bietet. Öffne die Türen zur Veranda und betrachte die Möglichkeit, dein Wohnzimmer zu erweitern. Die separate Küche, ein Raum voller Licht und Potenzial, wartet auf deine kreativsten kulinarischen Ideen.

Neben zwei geräumigen Schlafzimmern, jeweils mit Einbauschränken und eigenem Bad – eines mit Dusche und das andere mit Badewanne – gibt es ein drittes Badezimmer mit Dusche.

Aber die Geschichte erstreckt sich auf die unabhängige 31 m² Wohnung auf der Rückseite. Im Erdgeschoss fügt ein geräumiger Abstellraum-Waschraum deinem Alltag Praktikabilität hinzu. Steige die Außentreppe hinauf und entdecke eine überdachte Terrasse, perfekt für Wintertage. Das Wohnzimmer mit offener Küche, ein Doppelschlafzimmer und ein Badezimmer mit Dusche bieten dir einen zusätzlichen Raum voller Möglichkeiten: sei es für Gäste, ein kreatives Studio oder einfach um dem alltäglichen Trubel zu entkommen.

Diese Immobilie ist eine leere Leinwand für deine Kreativität. Mit Propangasheizung, einem Außenparkplatz und reichlich Stauraum unter dem Parkplatz ist jeder Winkel darauf ausgelegt, sich deinem Lebensstil anzupassen.

Hast du Zweifel? Zum Beispiel:

Befindet es sich in einer Hauptstraße?
Nein, was einen geringeren Autoverkehr garantiert.

Kann ich ein Angebot machen?
Ich rate davon ab; der Preis entspricht dem Markt und in einer Zeit, in der das Angebot knapp und die Nachfrage hoch ist, könntest du die Gelegenheit verpassen, wenn du zu lange zögerst.

Welche jährlichen Kosten gibt es?
Ungefähr 704 € für die Grundsteuer (IBI) und die Miete, die im Falle von Nichtansässigen etwa 400 € betragen würde.

Bevor du einen Termin buchst, vergiss nicht, das Video anzusehen und durch unsere virtuelle Tour im Inneren zu spazieren.

Die Fotos, mit einem Weitwinkelobjektiv aufgenommen,

Transaktion	Verkauf
Typ	Haus
Fläche	174 m ²
Schlafzimmer	3
Badezimmer	4 badezimmer
Parking	Ja
Terrasse	20 m ²
Schwimmbad	Ja
Heizung	Ja
Grundstück	840

429.000 €

