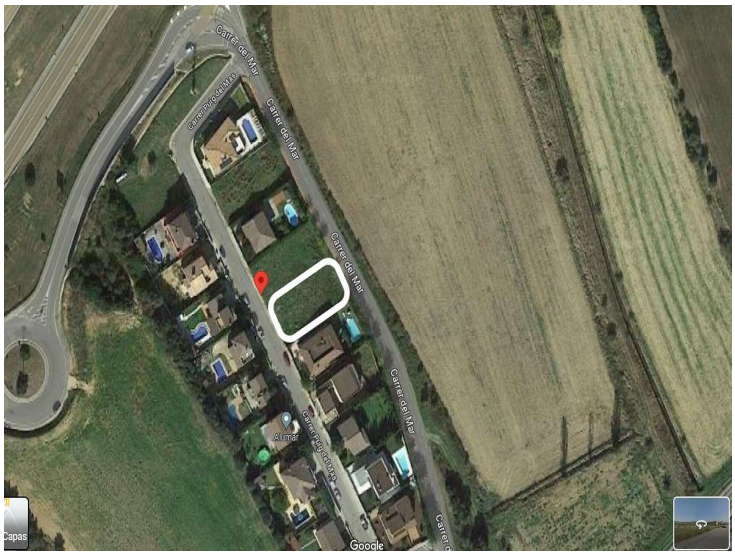
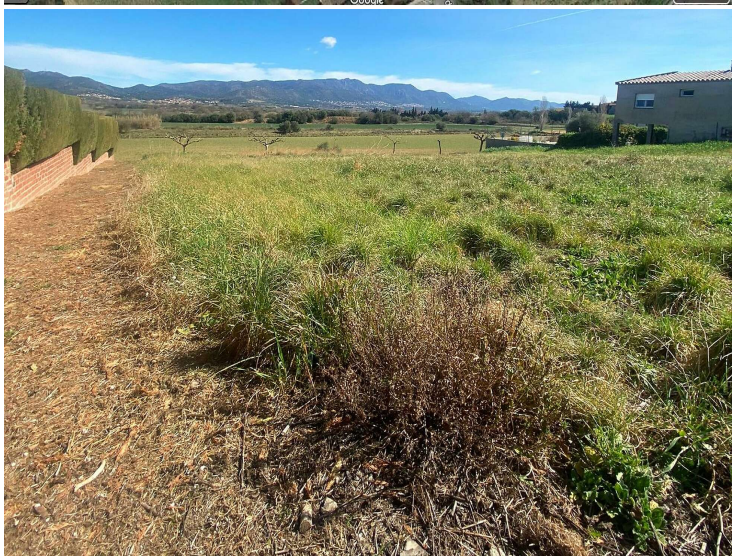

Carrer del Mar
Carrer del Mar
Carrer del Mar
Carrer del Mar
Carrer del Mar
Carrer Puig del Mar
Carrer Puig del Mar
Carrer d
Google
Capas



GRUNDSTÜCK ZUM VERKAUF IN PEDRET UND MARZÀ

Das nach Nordosten ausgerichtete Grundstück mit leichtem Hang hat eine Fläche von 615 m2 und liegt in der Gemeinde Vilanova de la Muga (Pedret i Marzà) in der Urbanisation „Salats".
Als Bauidee finden wir auf Straßenniveau eine 44,05 m2 große Garage, in der zwei Autos und ein Motorrad Platz finden. Diese würde über einen Gabelstapler verfügen, um den „Lager"-Bereich in der Küche und drei Doppelzimmer in der Gegend zu erreichen. Am Haupteingang und Flur, der den rechten mit dem linken Flügel verbindet, finden wir eine zentrale Treppe, die in den unteren Teil führt, mit dem Detail, dass diese Treppe offen ist, um möglichst viel Licht in die Räume zu lassen. Auf der linken Seite befindet sich neben der Waschküche das Hauptschlafzimmer mit Ankleidezimmer und komplettem Badezimmer.
In der unteren Etage gibt es Platz für die offene Küche und große Fenster mit Blick auf die überdachte Außenterrasse für den Grill- und Sommeressbereich. Zentraler Teil mit Esstisch neben dem Wohnzimmer. Über das Treppenhaus gelangen Sie in den „Maschinenraum" für die aerothermische Energie und die Zähler.
Der Bebaubarkeitsindex beträgt 35 % des Grundstücks, sodass ein Haus mit zwei Etagen und einer Garage von 208 m2 gebaut werden kann. Insgesamt stehen 119,08 m2 zur Verfügung, die für das Erdgeschoss mit 68,55 m2, das erste Stockwerk mit 95,47 m2 und andere genutzt werden. Es verfügt auch über einen großen angelegten Außenbereich, in dem Sie einen ca. 6x3 großen Pool bauen können.
Die Stadt Pedret ist ein Ort mit verstreuter Bevölkerung und Marzà, einen Kilometer entfernt, ist ein gruppiertes Bevölkerungszentrum und die Verwaltungshauptstadt. Es trennte sich 1933 von Vilanova de la Muga, zu der es seit 1846 gehörte.
In der Nähe befindet sich der Zug von Barcelona nach Frankreich, der den westlichen Abschnitt dieses Semesters durchquert und nur wenige Meter von Marzá entfernt vorbeifährt. Diese Stadt ist durch eine lokale Straße mit dem nächstgelegenen Bahnhof, Vilajuïga, verbunden. Eine lokale asphaltierte Straße führt Sie von Pedret nach Pau (3 km) und auf der Straße von Roses nach Vilajuïga. Lokale Straßen führen nach Vilanova de Muga und Castelló d'Empúries.
Wenn Sie dieses Grundstück erwerben, können Sie Ihre Träume wahr werden lassen, indem Sie von Grund auf das Haus bauen, das am besten zu Ihnen und Ihren Bedürfnissen passt.
Zögern Sie nicht, es zu besuchen!

Transaktion	Verkauf
Typ	Grundstück

130.000 €