







Geräumige Villa am Kanal mit 12 m Liegeplatz, mit Gästewohnung

Nur wenige Meter vom Strand von La Rubina in Empuriabrava und dem Ausgang zum Meer entfernt, befindet sich diese wunderschöne und geräumige Villa von 267 Quadratmetern auf einem Grundstück von 500 Quadratmetern.
Es handelt sich um eine geräumige Villa mit einer Anlegestelle für Boote bis zu 12 Metern Länge, die aus drei völlig unabhängigen Wohneinheiten mit eigenem Zugang besteht, was sie für Ferienvermietungen oder große Familien, die ihren eigenen individuellen Raum suchen, äußerst interessant macht. Auf 267 Quadratmetern finden wir im Haupthaus eine große Küche, die zum Esszimmer hin offen ist, ein geräumiges Wohnzimmer mit Kamin, zwei große Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken und die dazugehörigen kompletten Bäder. Vom Wohnzimmer aus erreichen wir eine schöne Südterrasse mit Blick auf den Pool und den Kanal, wo wir einen Grillplatz und eine komplette Außenküche finden.
Das Haus hat auch eine Gästewohnung im Erdgeschoss, mit unabhängigem Zugang, moderne Küche offen zum Wohn-Esszimmer, Schlafzimmer mit Doppelbett und Bad. Auf der ersten Etage finden wir eine zweite Gästewohnung komplett mit offener Küche, Wohnzimmer mit einer schönen Terrasse, ein Doppelzimmer mit Bad und einen Turm mit einem Raum mit Platz, um ein zweites Schlafzimmer für Kinder, oder Büro oder Spielzimmer zu setzen.
Das Haus ist sehr gut ausgestattet, mit kürzlich installierter reversibler Klimaanlage in allen Räumen, Vorinstallation für Zentralheizung, es fehlt nur noch die Gasheizung oder Sonnenkollektoren, geschlossener Kamin mit Warmluftkanal zum Flur, elektrische Küche, doppelt verglaste Fenster, eine Waschküche für die Maschinen, Glasfaser installiert, Wasserdruckregler und neue elektrische Installation, Jacuzzi und ein großes Salzwasser-Schwimmbad. Das Haus wird voll ausgestattet verkauft, mit Garage und mehreren Parkplätzen und mit Touristenlizenz.

Transaktion	Verkauf
Typ	Haus
Gemeinde	Calle Norfeu, Empuriabrava
Wohnfläche	267 m^2
Nutzfläche	230 m^2
Zustand	Guter Zustand
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4 badezimmer , 1 toilette
Parking	Ja
Garage	Ja
Waschbereich	Ja
Abstellraum	Ja
Terrasse	60 m^2
Garten	230 m^2
Anlegesteg	Ja
Schwimmbad	Ja
Heizung	Ja
Klimaanlage	Ja
Grundstück	500 m^2
Möbliert	Ja

935.000 €



















