
CBRAI
Costa Brava
EXCLUSIVA


CBRAI
Costa Brava
EXCLUSIVA


CBRAI
Costa Brava
EXCLUSIVA


CBRAI
Costa Brava
EXCLUSIVA

Ferienwohnung mit Garage in Option in Santa Margarida, Roses

Wir präsentieren Ihnen dieses charmante Apartment in Roses – Santa Margarita, gelegen in einer ruhigen Wohngegend in der Nähe der schiffbaren Kanäle und nur 1.500 Meter vom Strand entfernt. Eine helle, praktische Wohnung mit großem Potenzial für Urlaub oder Investition an der Costa Brava.

Aufteilung
Das Apartment verfügt über ein gemütliches Wohn-Esszimmer mit offener Küche und direktem Zugang zu einer verglasten Terrasse von 10 m², ideal für die Nutzung das ganze Jahr über, mit freiem Blick.

Es bietet außerdem:

1 Schlafzimmer mit Einbauschränken

1 Badezimmer mit Dusche

54 m² gebaut (49 m² nutzbar)

Sicherheitseingangstür

Der Erhaltungszustand ist sehr gut, mit der Möglichkeit einer Modernisierung.

Gebäude und Lage
Gelegen im zweiten Stock eines Gebäudes mit Aufzug, in einer ruhigen Gegend mit Parkplätzen vor dem Gebäude. Nur:

1.500 m vom Strand

3.300 m vom Zentrum von Roses

In der Nähe von Geschäften und Dienstleistungen

Optionaler Garagenkauf
Möglichkeit, eine 24 m² große Privatgarage im selben Gebäude für 48.000 € zu erwerben.

Warum dieses Apartment eine gute Gelegenheit ist:
Ideal für Urlaub, Zweitwohnsitz oder Investition - Ruhige und gut angebundene Lage - Sehr praktische verglaste Terrasse

Gebäude mit Aufzug - Optionale Garage -Hervorragendes Preis-Leistungs-Verhältnis in Santa Margarita

Transaktion	Verkauf
Typ	Appartment
Gemeinde	Avenida del Port Canigó, Roses
Wohnfläche	54 m^2
Nutzfläche	49 m^2
Zustand	Guter Zustand
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1 badezimmer
Terrasse	10 m^2
Aufzug	Ja
Möbliert	Ja

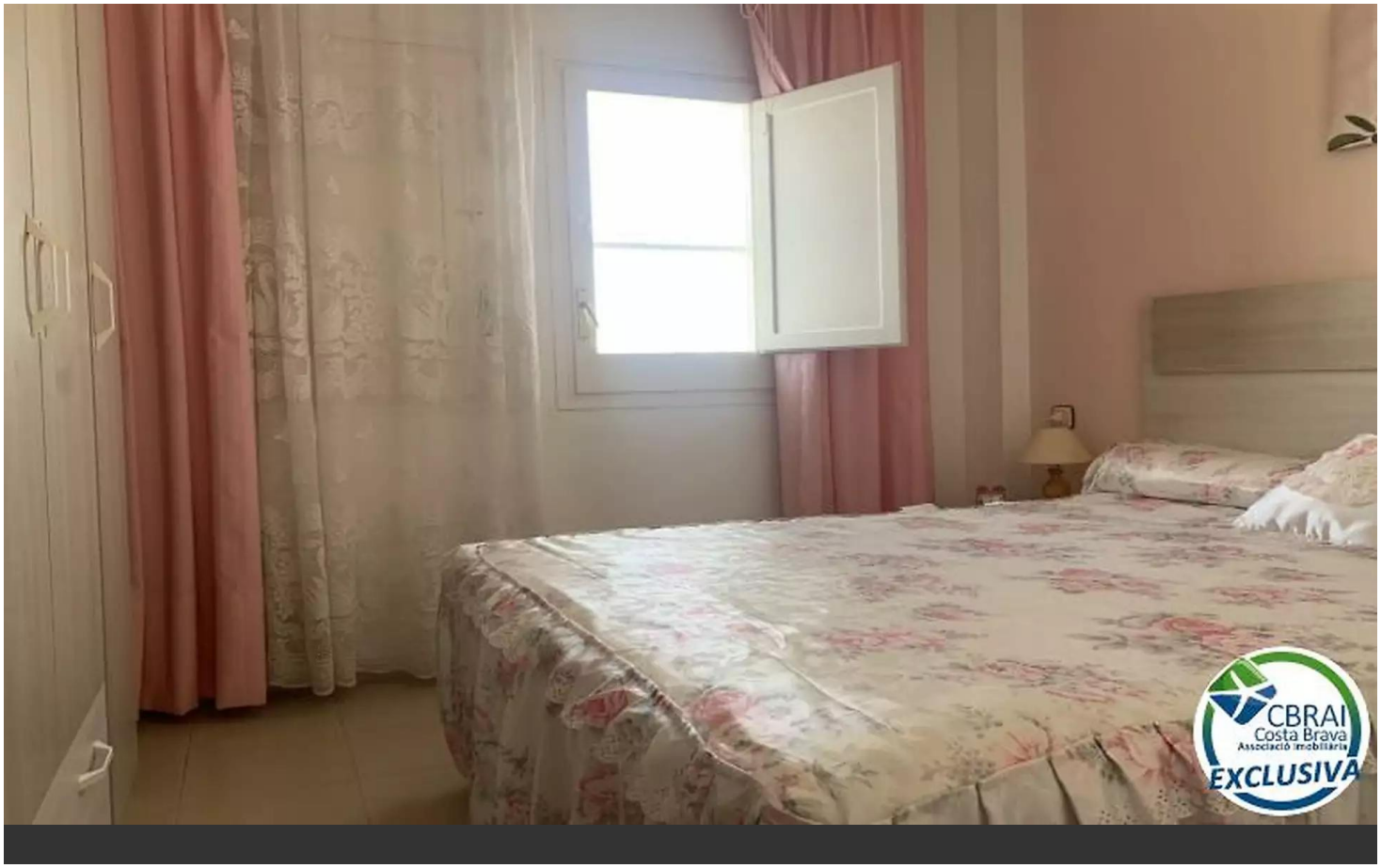
122.000 €



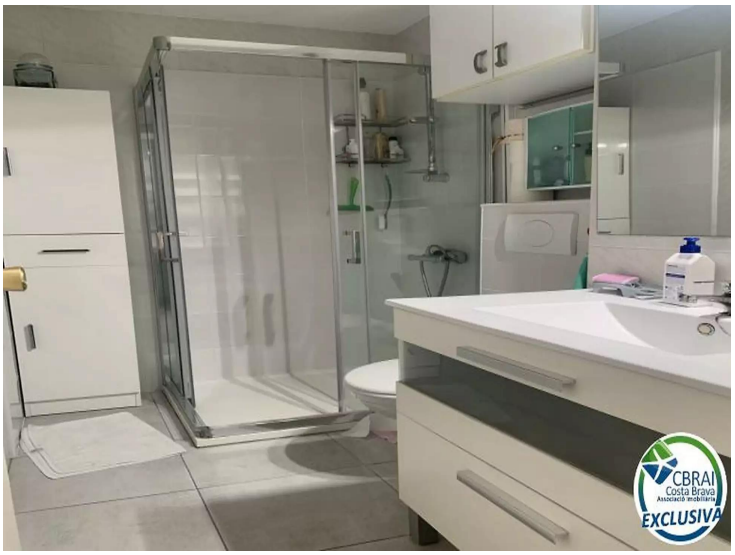


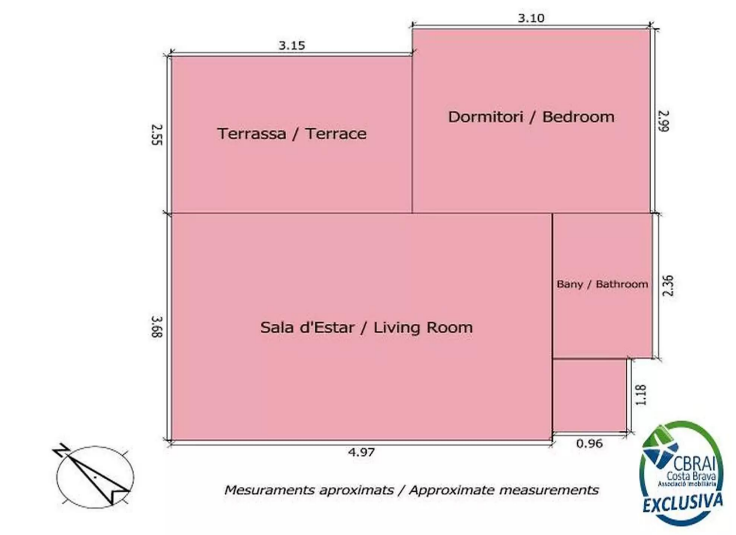











3.10
3.15
Terrassa / Terrace
Dormitori / Bedroom
2.55
2.99
Bany / Bathroom
2.36
Sala d'Estar / Living Room
3.68
1.18
0.96
4.97
N
Mesuraments aproximats / Approximate measurements