









## Schönes Chalet in Gran Canal, Südlage, zu verkaufen in Empuriabrava, Garage für Boot, Schwimmbad

Exklusive Villa am breiten Kanal mit 20 m Bootsgarage, großer Garage, Schwimmbad

Exklusive Villa am großen Llobregat-Kanal, nach Süden ausgerichtet, mit Garage für ein 15 Meter langes Boot und der Möglichkeit, es auf 20 Meter zu erweitern. Es gibt auch einen Liegeplatz von 12 Metern. Das Haus wurde 2007 komplett in einem modernen und funktionellen Stil renoviert. Der Außenbereich umfasst einen Garten, Terrassen und einen 10 x 4 m großen Swimmingpool mit Blick auf den Kanal. Im Erdgeschoss befinden sich ein großes Wohnzimmer mit voll ausgestatteter Küche, die auf die Terrasse mit Blick auf den Pool führt, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer mit eigenem Bad, von denen zwei Zugang zu einer schönen Terrasse mit Blick auf den Kanal haben. Im Obergeschoss befindet sich auch eine große

Geräumige Garage für mehrere Autos und Stellplätze auf dem Grundstück.

Garage für Boot mit Kran und Platz für Jetski. Ausgestattet mit Klimaanlage, Öl-Zentralheizung und Top-Küche. Transaktion Verkauf

Typ Haus mit Liegeplatz

Fläche 370 m<sup>2</sup>

Schlafzimmer 4

Badezimmer , 1 toilette

540 m<sup>2</sup>

Parking Ja
Garage Ja
Abstellraum Ja
Terrasse Ja
Anlegesteg Ja

Schwimmbad Ja Klimaanlage Ja

Grundstück

2.075.000 €





