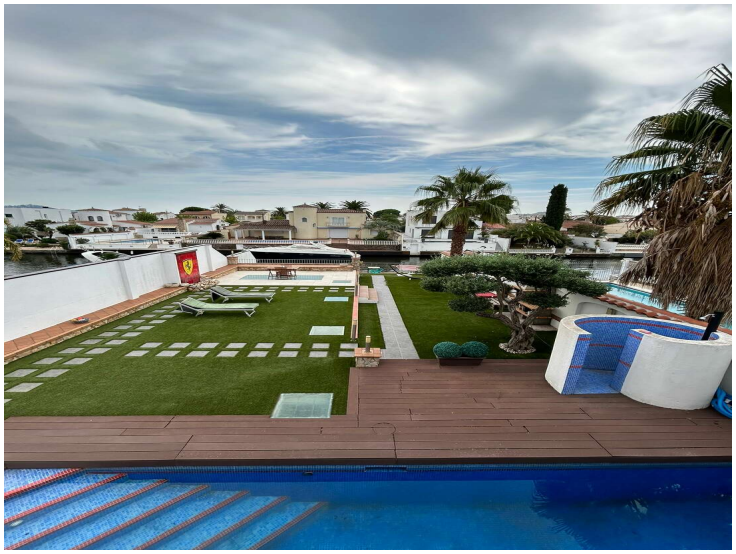
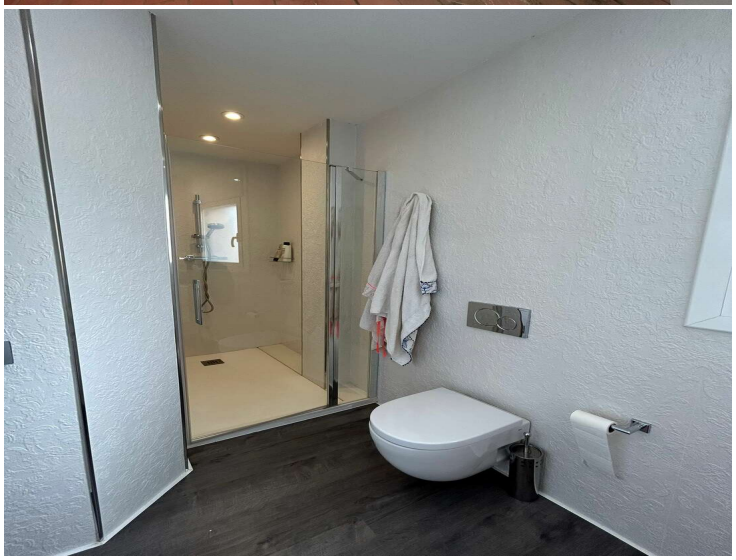
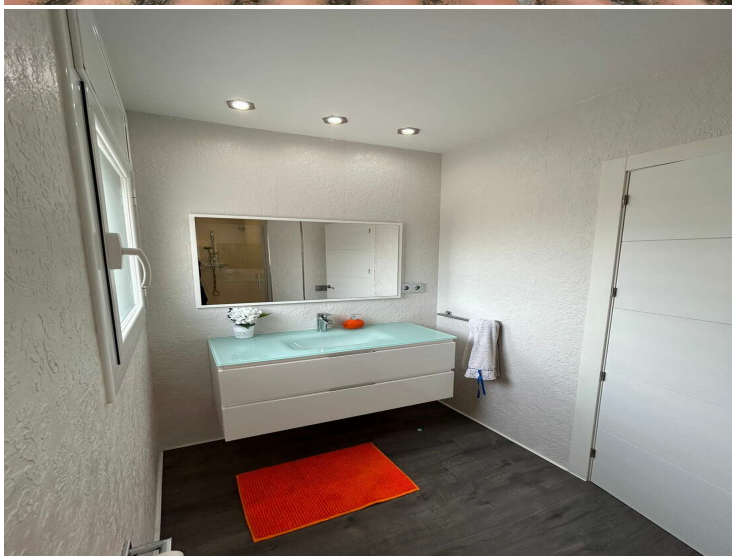
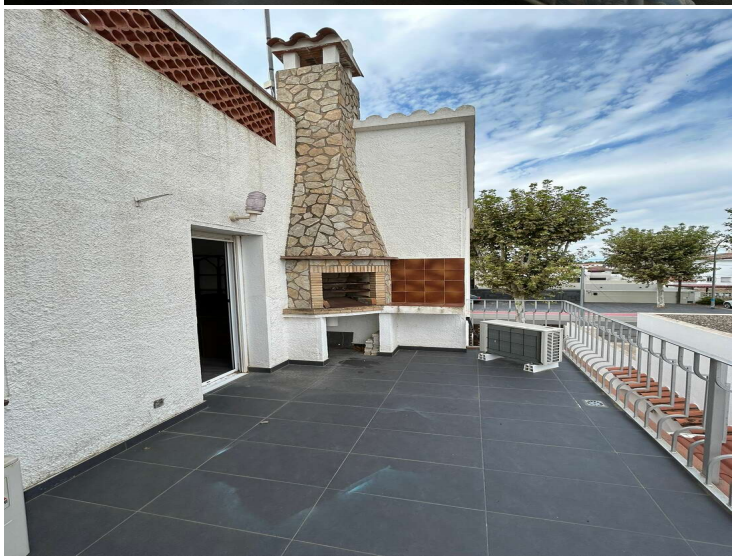
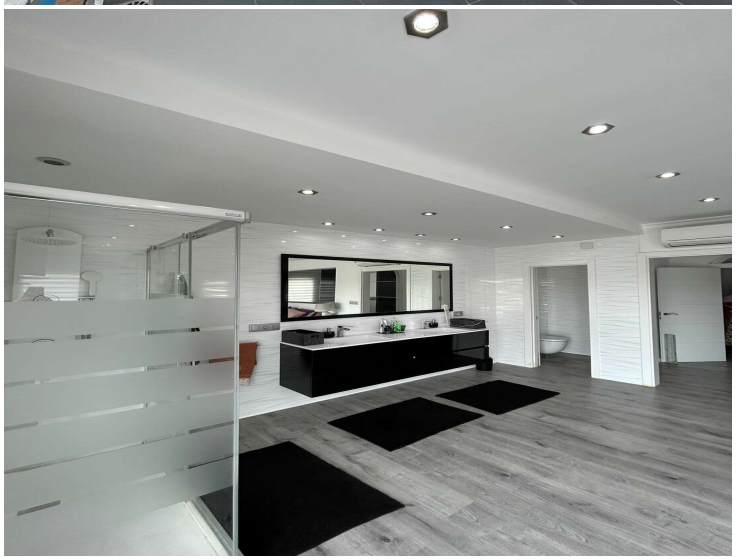
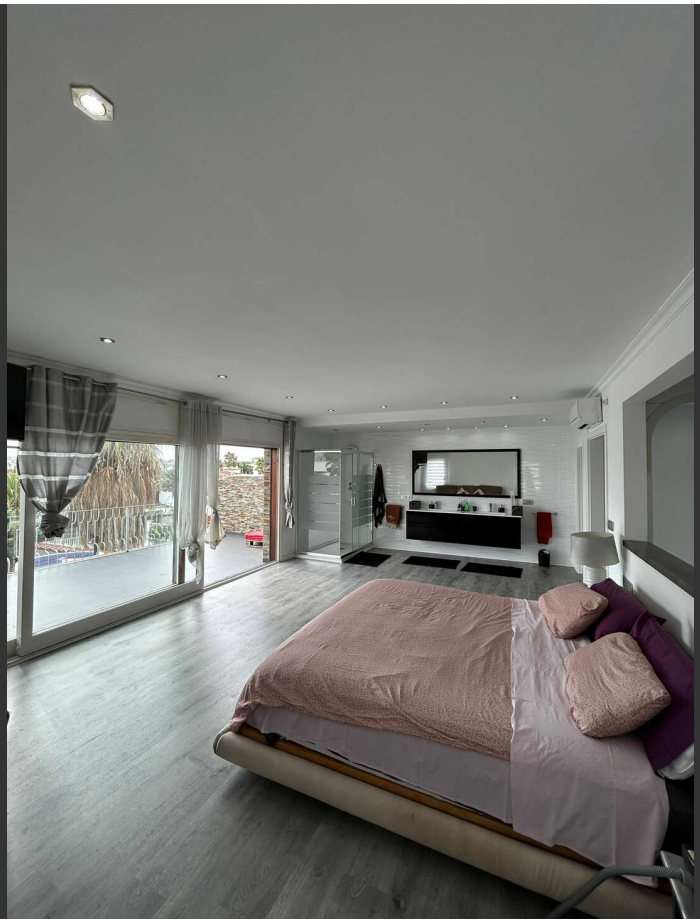


Schönes Chalet in Gran Canal, Südlage, zu verkaufen in Empuriabrava, Garage für Boot, Schwimmbad

Exklusive Villa am breiten Kanal mit 20 m Bootsgarage, großer Garage, Schwimmbad

Exklusive Villa am großen Llobregat-Kanal, nach Süden ausgerichtet, mit Garage für ein 15 Meter langes Boot und der Möglichkeit, es auf 20 Meter zu erweitern. Es gibt auch einen Liegeplatz von 12 Metern. Das Haus wurde 2007 komplett in einem modernen und funktionellen Stil renoviert. Der Außenbereich umfasst einen Garten, Terrassen und einen 10 x 4 m großen Swimmingpool mit Blick auf den Kanal. Im Erdgeschoss befinden sich ein großes Wohnzimmer mit voll ausgestatteter Küche, die auf die Terrasse mit Blick auf den Pool führt, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer mit eigenem Bad, von denen zwei Zugang zu einer schönen Terrasse mit Blick auf den Kanal haben. Im Obergeschoss befindet sich auch eine große Sonnenterrasse, die nach Belieben eingerichtet werden kann.
Geräumige Garage für mehrere Autos und Stellplätze auf dem Grundstück.
Garage für Boot mit Kran und Platz für Jetski.
Ausgestattet mit Klimaanlage, Öl-Zentralheizung und Top-Küche.

Transaktion	Verkauf
Typ	Haus mit Liegeplatz
Fläche	370 m^2
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4 badezimmer , 1 toilette
Parking	Ja
Garage	Ja
Abstellraum	Ja
Terrasse	Ja
Anlegesteg	Ja
Schwimmbad	Ja
Klimaanlage	Ja
Grundstück	540 m^2
Kanal	Ja

1.950.000 €