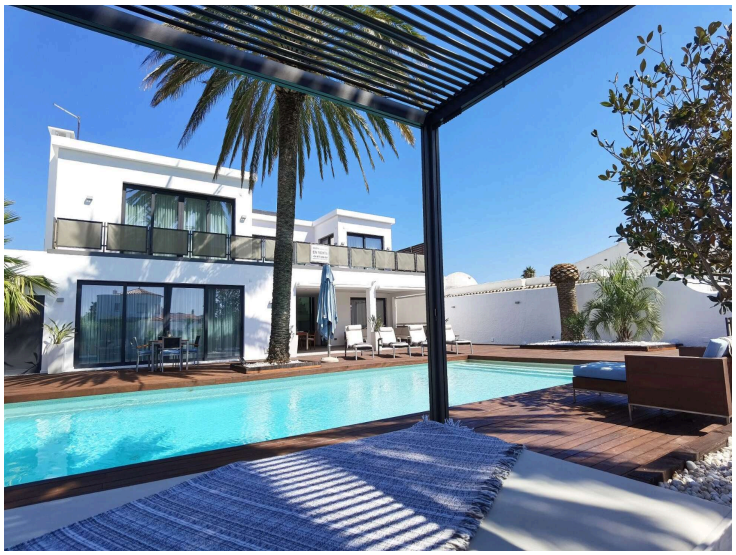

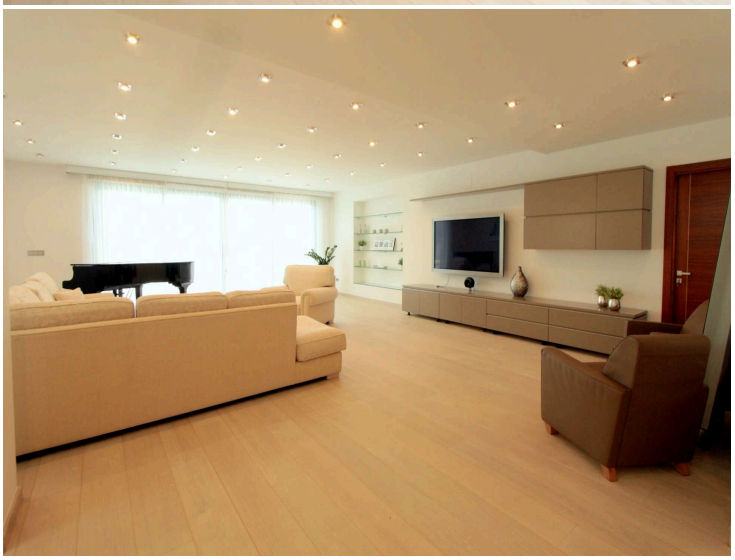

# Moderne Traumvilla am Kanal, 520m2 gebaut mit 5 Schlafzimmer und ein Bürozimmer, herrlicher Terrasse mit Pool und 22 m Anlegesteg

Diese Moderne Traumvilla befindet sich in Optimaler Lage, am Hauptkanal mit 22 m Anlegesteg, 5 Schlafzimmer plus 1 Bürozimmer und einer herrlichen Terrasse mit Pool. Im Erdgeschoss befindet sich eine moderne offene Küche mit einem hellen und geräumigen Wohnzimmer mit Blick auf die grosse Terrasse und Pool, separates Wohnzimmer, zugang zur Waschküche, ein großzügiges Schlafzimmer mit Bad und ein Bürozimmer mit Bad. Eine moderne Treppe mit Glasveranda führt zum 1. Stock mit 4 Suite Schlafzimmern und einer herrlichen Terrasse, im ganzen hat die Villa 5 Bäder und eine Gäste-Toilette. Empuriabrava besitzt den größten Yachthafen Europas mit mehr als 25 km Navigationswegen und rund 5.000 Liegeplätzen. Darüber hinaus gilt Ampuriabrava als "Eldorado" für Fallschirmspringer. In diesem europäischen Fallschirmsprungzentrum können Sie das ganze Jahr über Tandemsprünge wagen. Der Strand von Ampuriabrava hat eine Länge von ungefähr 1,6 km, ist leicht geneigt, leicht, mit feinem Sand und einer der breitesten der Costa Brava. Großartig für Erwachsene und Kinder. Die schönen Sandstrände von Empuriabrava, Rosas oder San Pedro Pescador laden zum Baden ein. Der Ort bietet eine Vielzahl von Sportarten (Tauchen, Segeln, Motorboot, Segeln, Surfen, Kitesurfen, Jet-Ski, Wasserski, Hochseefischen, Angeln, Bowling, Fliegen, Fallschirmspringen, Reiten, Minigolf, Tennis, Kartbahn, Wandern, Petanque). Neben dem Flugplatz gibt es einen Windkanal, in den jeder ab 4 Jahren fliegen kann! Sie werden es kaum anderswo in Europa finden, es ist absolut sensationell und sicher

| | |
|---|---|
| Transaktion | Verkauf |
| Typ | Haus mit Liegeplatz |
| Fläche | 520 $m^2$ |
| Schlafzimmer | 6 |
| Badezimmer | 6 badezimmer |
| Garage | Ja |
| Terrasse | Ja |
| Anlegesteg | Ja |
| Schwimmbad | Ja |
| Klimaanlage | Ja |
| Grundstück | 888 $m^2$ |
| Kanal | Ja |

2.195.000 €