



Haus am Kanal mit 7m x 8m Liegeplatz und Garage in Empuriabrava

Wenn Sie auf der Suche nach einem Haus in einer ruhigen Sackgasse, aber nur 2 Minuten zu Fuß zu den Geschäften und Dienstleistungen des täglichen Bedarfs sind, haben Sie es gefunden.

Es hat eine Fläche von 108 Quadratmetern, verteilt auf drei Ebenen. Im Erdgeschoss befinden sich ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit offener Küche, eine Toilette, eine halb verglaste Terrasse mit Zugang zum Garten und zu den Liegeplätzen. Wenn man die Treppe hinaufgeht, findet man auf der linken Seite ein Schlafzimmer im Zwischengeschoss, das derzeit als Ankleidezimmer genutzt wird. Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad, eines davon mit Badewanne und Waschbecken im selben Raum, einer durch eine Tür abgetrennten privaten Toilette und Zugang zu einer großen Terrasse mit Meerblick und ein weiteres Schlafzimmer mit eigenem Bad mit Dusche und Zugang zu einer Terrasse mit Blick auf die Straße.

Um mehr Komfort zu gewährleisten, ist das Haus mit einer Gaszentralheizung ausgestattet. Es ist ideal für den Eigengebrauch als auch für die Vermietung Investition, sowohl für Jahres- und Ferienvermietung, kommen Sie und sehen es, es ist eine einzigartige Gelegenheit!

Transaktion	Verkauf
Typ	Haus
Fläche	108 m ²
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3 badezimmer , 1 toilette
Parking	Ja
Garage	Ja
Anlegesteg	Ja
Heizung	Ja
Klimaanlage	Ja
Grundstück	209

349.000 €



