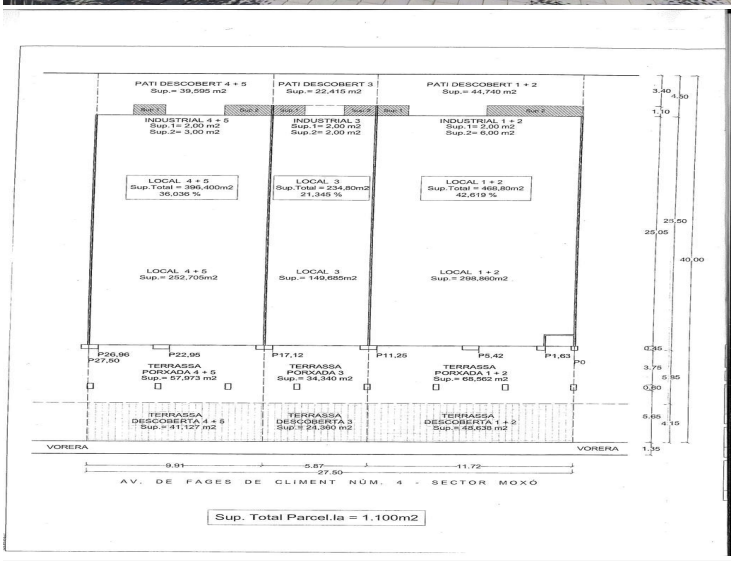








Zu verkaufen Geschäftsräume in Empuriabrava mit großem Potenzial

Empuriabrava, Gewerbeflächen mit der Möglichkeit des Baus von 2 weiteren Ebenen für den Wohnungsbau.

Gebäude im Erdgeschoss in der Avenida Fages in Climent d'Empuriabrava zur gewerblichen Nutzung. Derzeit in drei Räumlichkeiten, die für eine einzige Verwendung plus eine Terrasse von 151 m2 wiedervereint werden könnte geteilt.

Das Anwesen verfügt über 1100 m2 und 805 m2 gebaut, in den drei wichtigsten Räumlichkeiten zu reformieren, ein geschlossener Raum bestimmt, um den künftigen Zugang zu den Wohnungen Etagen, einige Hilfslager in den hinteren Innenhof und eine überdachte Veranda in der Hauptfassade unterteilt.

Mit großem Potenzial, nach städtebaulichen Vorschriften, ist es möglich, 2 weitere Ebenen von 330 m2 jeweils für den Wohnungsbau ohne strukturelle oder Fundament Änderungen zu bauen. Das Gebäude verfügt über eine Stahlbetonstruktur, die diese Aufteilung ermöglicht (siehe Nachbargrundstück).
Mit Projekt, Möglichkeit der Investition.

Transaktion	Verkauf
Typ	Geschäftslokal
Gemeinde	moxo, Empuriabrava
Wohnfläche	805 m^2
Zustand	
Grundstück	1.100 m^2

575.000 €


FIGUES DE CLIME




milk
TICKET
TICKET
TICKET















