



## Fischerhaus in der Gegend von Salins zu verkaufen mit 12,5 x 4 m Segelbootliegeplatz, Empuriabrava

Haus zum Verkauf mit Segelbootliegeplatz in einem Wohngebiet im Zentrum von Empuriabrava, in der Nähe des Strandes.

Fischerhaus in einem Wohngebiet und zentralen Bereich von Empuriabrava, nur wenige Schritte von allen Annehmlichkeiten und dem Strand. Obwohl es im Herzen von Empuriabrava liegt, befindet es sich in einer sehr ruhigen Straße. Es besteht aus einem Erdgeschoss mit einer offenen Küche mit Speisekammer, einem Esszimmer und einem Wohnzimmer, die alle zu einer schönen Terrasse mit herrlicher Aussicht führen. Auf dem Grundstück gibt es die Möglichkeit, ein Auto zu parken. Im ersten Stock gibt es drei Schlafzimmer, eines davon mit Bad en suite, und ein weiteres Bad. Von einem der Schlafzimmer aus hat man auch einen schönen Blick auf den Kanal.

Das Haus bietet weitere Annehmlichkeiten wie Klimaanlage, doppelverglaste Aluminiumfenster, Bootsabstellraum unter der Terrasse, Zugang zum Boot von der privaten Anlegestelle aus, Markise auf der Terrasse auf der Kanalseite, usw.

|              |                     |
|--------------|---------------------|
| Transaktion  | Verkauf             |
| Typ          | Haus mit Liegeplatz |
| Fläche       | 132 m <sup>2</sup>  |
| Schlafzimmer | 3                   |
| Badezimmer   | 2 badezimmer        |
| Parking      | Ja                  |
| Terrasse     | Ja                  |
| Anlegesteg   | Ja                  |
| Klimaanlage  | Ja                  |
| Grundstück   | 164 m <sup>2</sup>  |
| Möbliert     | Ja                  |

490.000 €







