







Villa am Kanal mit grossem Grundstück an der Costa Brava, Ampuriabrava

Elegante und topmoderne Villa in Meernähe mit 25 Liegeplatz

A-563 Empuriabrava
In einem schönen Sektor und am Kanal gelegen, päsentiert sich diese prächtige moderne Villa mit bebauter Fläche von ca. 330 m2 auf einem Grundstück von 875 m2. Die raffinierte Innenaufteilung bietet schöne Sääle, einen popösen Eingangsbereich mit WC, eine perfekt ausgestattete zum Wohnzimmer hin offene Küche, 4 Schlafzimmer Typ Suite mit Badezimmer, eine große verglaste Veranda im Stil Wintergarten, einen vielseitig nutzbaren Anbau mit eigenem Bad. Der Aussenbereich verfügt über große Terrassen mit schönen Pool und Jacuzzi. Eine Aussendusche und 2 Doppelgaragen mit Waschküche, vervollständigen den Komfort.

Ausstattung: Küche mit hochwertigen Geräten, doppelverglaste Aluminium-Fenster, zentrale Öl-Zentralheizung, Wärmepumpen und Sonnenkollektoren, großer Kamin, elektrische Jalousien auf der Terrasse mit Winddetektor. Eingerichtet mit stilvollen Möbeln von Qualität.

Transaktion	Verkauf
Typ	Haus mit Liegeplatz
Gemeinde	Norfeu, Empuriabrava
Wohnfläche	260 m^2
Zustand	
Schlafzimmer	5
Badezimmer	5 badezimmer , 1 toilette
Parking	Ja
Garage	70 m^2
Waschbereich	Ja
Abstellraum	Ja
Terrasse	Ja
Schwimmbad	Ja
Heizung	Ja
Klimaanlage	Ja
Grundstück	875 m^2
Möbliert	Ja
Kanal	Ja

1.450.000 €

























