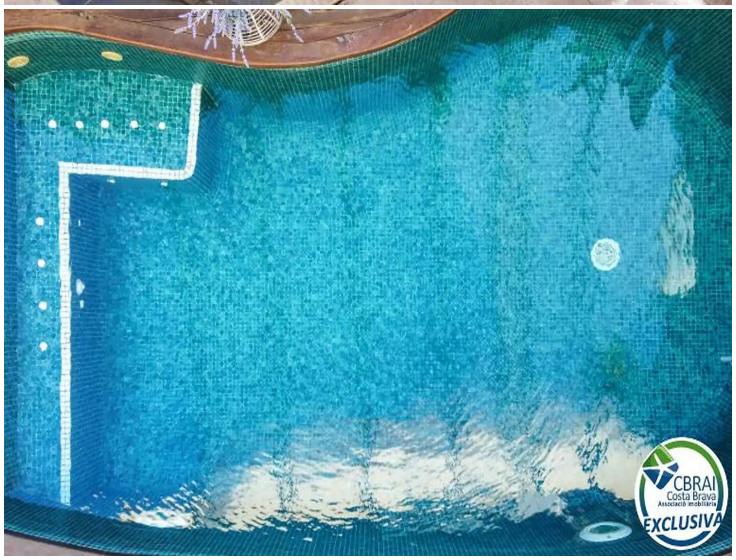



LUXURY





Fantastisches modernes Haus mit Pool, Außenküche und nur einen kurzen Spaziergang vom Strand entfernt.

<p>Wir schlagen Ihnen in Roses, in der Gegend „La Cuana“, ein Haus von hohem Rang, modern und "sehr schick" vor!
</p><p>Ein unglaubliches Designhaus, das allen Komfort bietet, um das perfekte Zuhause zu sein!
</p><p>Im Erdgeschoss finden Sie ein geräumiges, sonniges Esszimmer, eine Küche mit voll ausgestatteter und moderner Insel sowie eine Gästetoilette.
</p><p>Die Eigentümer haben auch einen paradiesischen Raum geschaffen, mit einem schönen beheizten Pool, umgeben von viel Grün, mit Hydromassage und Gegenstrom, auf einer großen Terrasse mit Heizkörpern und AACC mit Wärmepumpe, ausgestattet mit einem Holzofen, einer Sommerküche, einem Esszimmer und einem Solarium Bereich und großer Wasch- / Lagerraum. Heizkörper, AACC-Maschine mit Wärmepumpe, alle mit einer verschiebbaren Kuppel versehen, die es ermöglicht, den Aufenthalt sowohl im Sommer als auch im Winter zu nutzen.
</p><p>Im ersten Stock befinden sich zwei Badezimmer und drei Doppelzimmer; Eine davon ist eine große Suite mit einer eigenen Terrasse, einem Badezimmer (italienische Dusche mit Hydromassagedüsen) und einem geräumigen und modernen Ankleidezimmer. Die beiden übrigen Zimmer haben Einbauschränke. Das zweite Badezimmer ist mit einer italienischen Dusche ausgestattet.
</p><p>Das Haus verfügt über eine Garage von 32m2 für zwei Autos mit direktem Zugang zum Inneren des Hauses.
</p><p>Zimmer / Abstellraum mit Zugang vom Garten des Hauses, großer Garten mit Olivenbäumen, exklusivem Platz für Haustiere und Platz für 2 weitere Fahrzeuge.
</p><p>Das ganze Haus ist mit Doppelaluminium mit Schalldämmung, reversibler Klimaanlage und Ölheizung ausgestattet.
</p><p>Es liegt in einer perfekten Gegend, nur 500 m von allen Annehmlichkeiten der Stadt und dem herrlichen Strand von Roses entfernt!
</p><p>Komm und besuche!</p>

Transaktion	Verkauf
Typ	Haus
Gemeinde	Avenida Gran Via Pau Casals, Roses
Wohnfläche	230 m^2
Nutzfläche	210 m^2
Zustand	Guter Zustand
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3 badezimmer
Garage	Ja
Waschbereich	Ja
Abstellraum	Ja
Schwimmbad	Ja
Heizung	Ja
Klimaanlage	Ja
Grundstück	596 m^2

675.000 €

