
buretmedic
buretmedic


CONSULTES





# Gebäude zu verkaufen in Empuriabrava

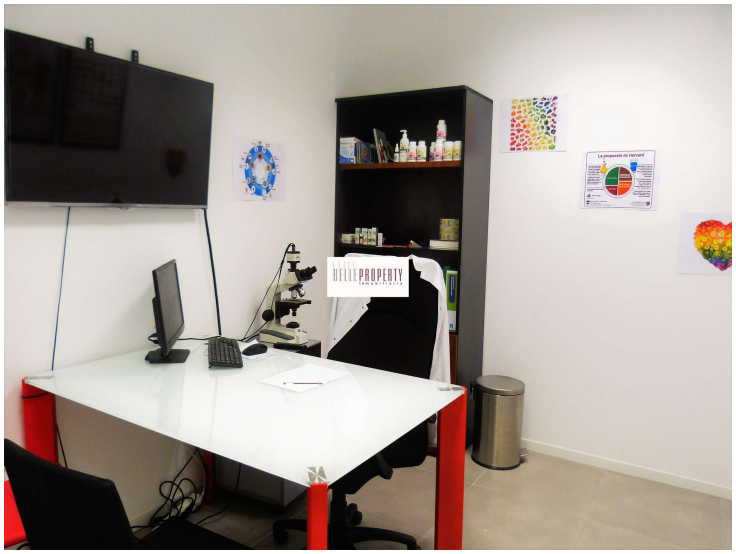
## Gebäude zu verkaufen in Empuriabrava mit vielen Betriebsmöglichkeiten

A-1273 Empuriabrava
Gebäude von 4 Etagen zum Verkauf in der Marina von Empuriabrava mit vielen Geschäftsmöglichkeiten. Derzeit ist die Aufteilung wie folgt:
Erdgeschoss: Garage und Arztpraxis bestehend aus Rezeption, 6 Praxen, 1 Abstellraum und 3 Bäder, davon ist 1 behindertengerecht.
Im ersten Stock ist eine Wohnung von 55 m2, komplett ausgestattet mit 1 Schlafzimmer mit Zugang zu einer Terrasse von 19 m2, eine offene Küche zum Wohnzimmer hin mit großen Fenstern die viel Licht geben und ein Badezimmer. Auf der anderen Seite gibt es eine Praxis, 1 Rezeption, 1 Bad und ein leeren Raum.
Im zweiten Stock befindet sich auf der einen Seite ein Lokal von 55 m2 mit Bad. Auf der anderen Seite gibt es 2 Lokale, ein Badezimmer und ein Raum in der Mitte als gemeinsamer Bereich (könnte als Wartezimmer dienen)
Im dritten Stock ist eine weitere Wohnung von 45 m2, komplett ausgestattet mit 1 Schlafzimmer mit Zugang zu einer Terrasse von 9 m2, eine Küche offen zum Wohnzimmer hin mit großen Fenstern die viel Licht geben und ein Badezimmer. Auf der anderen Seite gibt es eine Praxis, 1 Rezeption, 1 Bad und ein leeres Zimmer.
Eine der Möglichkeiten, die dieses Gebäude hat, wäre ein Aparthotel, das bereits dafür die Lizenz hat.
Das Gebäude ist mit Aufzug und Klimaanlage ausgestattet, mit Qualitativem Baumaterial gebaut, die vordere Fassade hat Fenster aus Aluminium mit getönter Doppelverglasung.
Der Preis ist für das Gebäude im aktuellen Zustand. Es gibt ein Projekt für ein Apart-Hotel. Es kann mit den Ummbauten abgegeben werden.

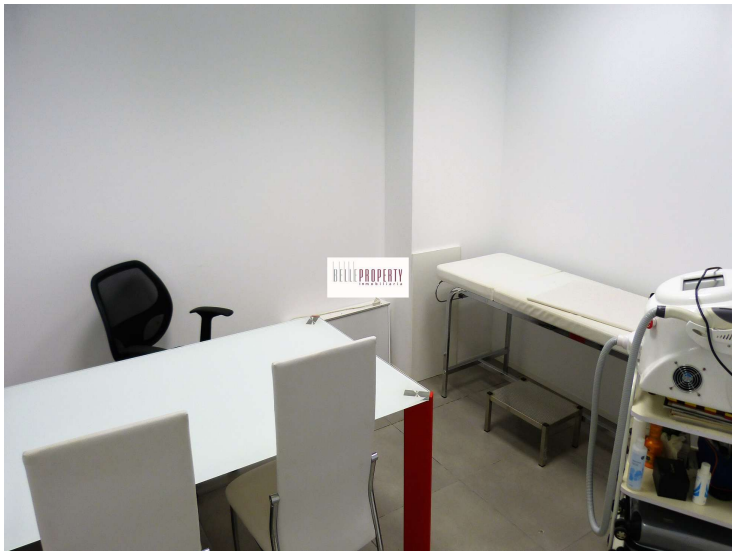
| | |
|---|---|
| Transaktion | Verkauf |
| Typ | Gebäude |
| Gemeinde | Pla de Roses, Empuriabrava |
| Wohnfläche | 520 $m^2$ |
| Zustand | |

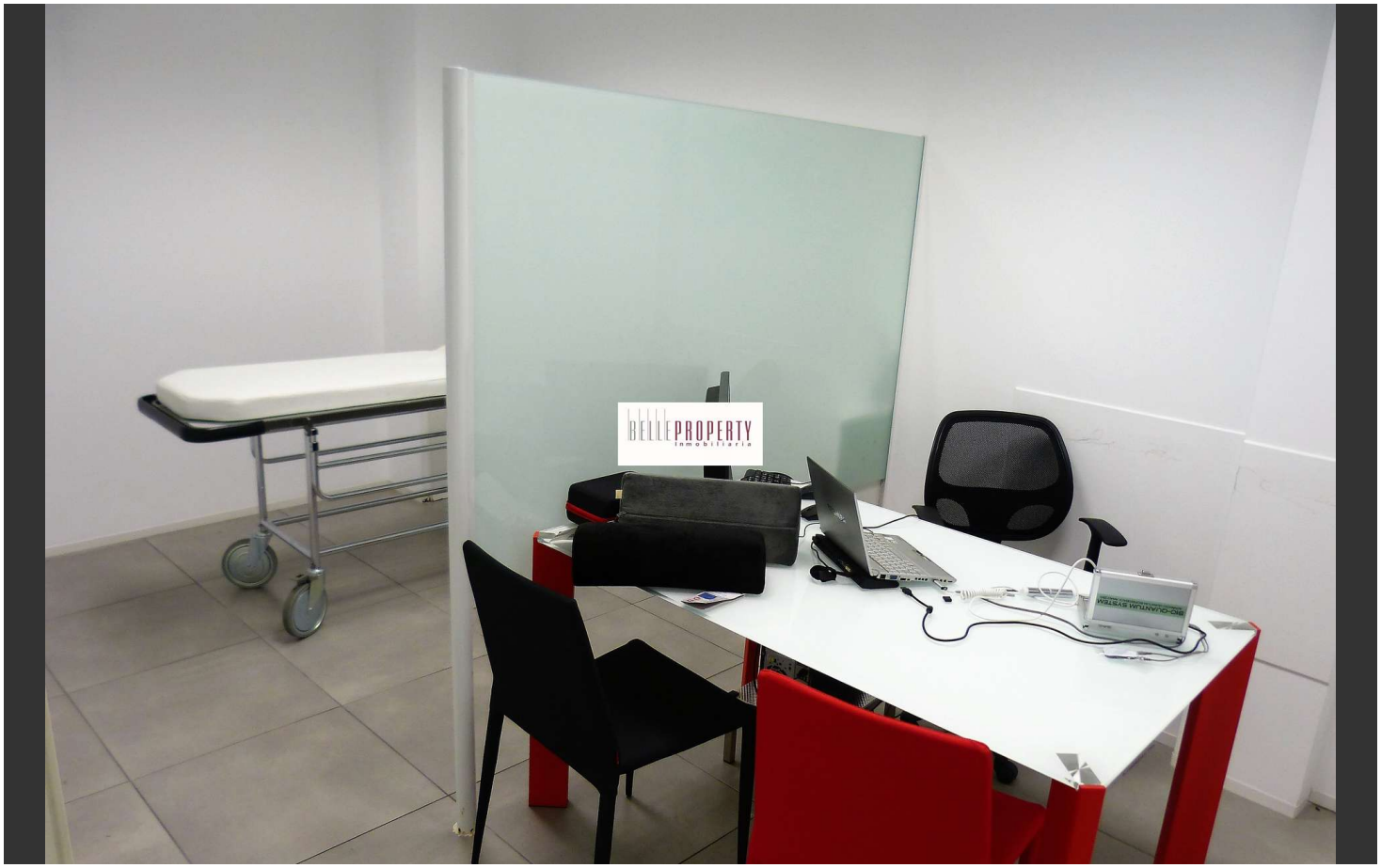
920.000 €














PRIVAT





