







GRAN RESERVA Apartament amb llicència turística a tocar del mar, piscines i jardins comunitaris

<p>Apartament en venda a Gran Reserva – Empuriabrava</p><p>
</p><p>Una oportunitat per gaudir del Mediterrani o invertir en una de les zones més atractives de la Costa Brava!</p><p>
</p><p>Situat a Gran Reserva, un dels complexos residencials més coneguts i valorats d'Empuriabrava, aquest apartament destaca per la seva excel·lent ubicació, a tan sols 200 metres de la platja i a pocs passos de tots els comerços i serveis.</p><p>
</p><p>El complex disposa d'agradables zones enjardinades i diverses piscines comunitàries, ideals per gaudir del bon clima i de l'estil de vida mediterrani.</p><p>
</p><p>Amb una superfície de 39 m², l'habitatge es distribueix en un acollidor saló-menjador amb cuina americana i sortida directa a la terrassa, un dormitori doble amb armari encastat i un bany. La seva orientació sud-est li proporciona una agradable lluminositat.</p><p>
</p><p>L'apartament es ven moblat i disposa de llicència turística, un valor afegit per a aquells que busquen una propietat amb possibilitats de rendibilitat vacacional.</p><p>
</p><p>Informació important: L'habitatge està actualment subjecte a un contracte d'explotació turística, la subrogació del qual serà obligatòria per al comprador durant la temporada 2027.</p><p>
</p><p>Una propietat ben situada, a prop del mar i amb tots els serveis d'un complex vacacional, ideal per gaudir d'Empuriabrava i de la Costa Brava.</p>

Operació	Venda
Tipus	Apartament
Situació	Calle CAMÍ DE LES FLORS, Empuriabrava
Sup. Construïda	39 m^2
Estat	Bon estat
Habitacions	1
Banys	1 bany
Moblat	Sí

145.000 €



















