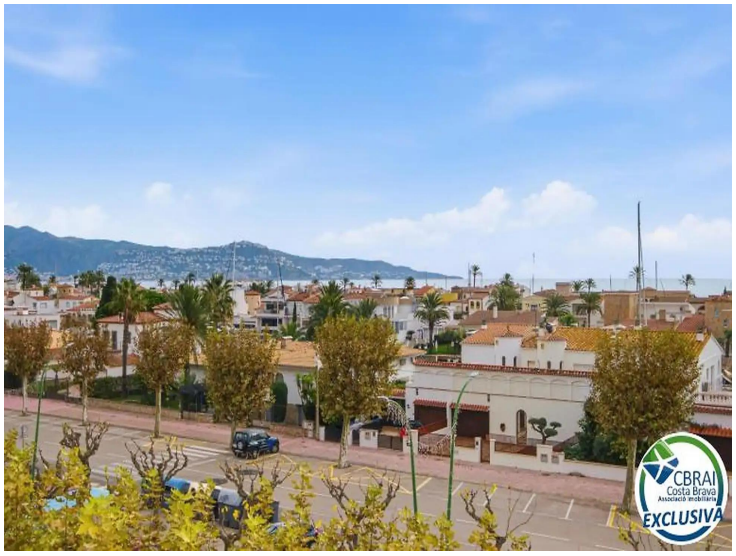








ROYAL MARINE Àtic amb vistes al mar, terrassa i llicència turística a Empuriabrava

<p>Àtic amb vistes al mar, terrassa i llicència turística a Empuriabrava</p><p>
</p><p>Descobreix aquest encantador àtic de 48 m² construïts, situat en una tercera planta amb ascensor, a tan sols 400 metres de la platja d'Empuriabrava. Una propietat que reuneix tres grans atractius: vistes al mar, orientació sud i una ubicació privilegiada al centre, ideal per gaudir de l'autèntic estil de vida mediterrani.</p><p>
</p><p>L'habitatge disposa d'una distribució pràctica i funcional, amb dues habitacions i un bany, oferint un espai acollidor i confortable tant per a escapades de vacances com per a estades més prolongades.</p><p>
</p><p>Un dels seus grans encants és la seva agradable terrassa, un espai perfecte per gaudir del sol, relaxar-se a l'aire lliure i contemplar les vistes al mar. Gràcies a la seva orientació sud, l'habitatge gaudeix d'una excel·lent lluminositat natural durant gran part del dia.</p><p>
</p><p>Per garantir el màxim confort en qualsevol època de l'any, disposa d'aire condicionat reversible amb bomba de calor, que proporciona una climatització agradable tant durant els mesos d'estiu com a l'hivern.</p><p>
</p><p>La seva ubicació és un altre dels seus grans punts forts. Al centre d'Empuriabrava i a pocs minuts a peu de la platja, tindràs a l'abast restaurants, comerços, supermercats i tots els serveis necessaris per gaudir d'unes vacances sense necessitat d'utilitzar el cotxe.</p><p>
</p><p>A més, disposa de llicència turística en vigor, un valor afegit que converteix aquesta propietat en una interessant oportunitat d'inversió, amb la possibilitat de destinar-la al lloguer vacacional i obtenir rendibilitat durant les temporades de més demanda.</p><p>
</p><p>Un a propietat que combina ubicació, sol, vistes al mar i potencial de rendibilitat, perfecta tant per a qui desitja tenir el seu propi refugi al costat del Mediterrani com per a qui busca una inversió immobiliària en una de les zones més atractives de la Costa Brava.</p><p>
</p><p>No deixis escapar aquesta oportunitat! Els àtics amb vistes al mar, terrassa i llicència turística a Empuriabrava són una combinació molt atractiva. Contacta amb nosaltres i vine a descobrir tot el que aquesta propietat et pot oferir.</p>

Operació	Venda
Tipus	Apartament
Situació	Avenida FAGES DE CLIMENT, Empuriabrava
Sup. Construïda	48 m^2
Sup. Útil	38 m^2
Estat	Bon estat
Habitacions	2
Banys	1 bany
Calefacció	Sí
Aire condicionat	Sí
Ascensor	Sí
Moblat	Sí

155.000 €











