







Casa en venda a Espolla

Presentem aquesta singular propietat distribuïda en dues plantes, una casa amb personalitat pròpia que combina elements tradicionals, espais generosos i agradables zones exteriors. Els sostres amb volta i bigues vistes, els terres de tova, la pedra i les portes de fusta aporten calidesa i conserven l'essència de l'habitatge.
A la planta baixa trobem una àmplia cuina tipus office amb xemeneia, un espai acollidor i funcional pensat per gaudir del dia a dia. En aquesta mateixa planta hi ha un bany complet i una habitació doble, que també es pot destinar a sala d'estar, despatx o espai polivalent segons les necessitats.
La planta superior sorprèn per la seva amplitud i distribució oberta. Disposa d'un gran saló-estudi amb diferents ambients i molta personalitat, un dormitori principal amb bany complet i un segon dormitori doble.
L'habitatge compta amb calefacció de gas ciutat, garantint confort durant els mesos més freds. L'habitatge va ser reformat íntegrament l'any 1992, respectant-ne el caràcter original i conservant elements arquitectònics tradicionals que aporten personalitat i encant a la propietat.
Un dels grans atractius de la propietat és el seu entorn exterior: disposa d'accés a un magnífic jardí comunitari d'aproximadament 400 m², cuidat i envoltat de vegetació, ideal per relaxar-se, gaudir a l'aire lliure o compartir moments amb família i amics.
La comunitat també ofereix una sala polivalent, adequada per a reunions, celebracions o activitats, així com una zona de bugaderia comunitària.
Una propietat diferent, amb encant, història i espais difícils de trobar en habitatges convencionals. Ideal per a qui busca una casa amb personalitat, amplitud i un entorn tranquil.
Despeses:
- Comunitat: 102,75 € mensuals
- IBI: 324 € anuals
Contacta amb nosaltres per ampliar informació o concertar una visita.

Els honoraris de l'agència immobiliària són a càrrec de la part venedora. El preu anunciat no inclou els impostos ni les despeses derivades de la compravenda. La transmissió està subjecta a l'ITP, el tipus general del qual a Catalunya és del 10 % per a aquest import, tret que sigui aplicable algun tipus reduït o bonificació segons les circumstàncies del comprador. Les despeses notarials i registrals es poden estimar, de manera orientativa, entre l'1 % i el 2 % del preu de compravenda.

Operació	Venda
Tipus	Casa
Situació	Plaza CARME, Espolla
Sup. Construïda	145 m^2
Sup. Útil	115 m^2
Estat	Bon estat
Habitacions	3
Banys	2 banys
Rentador	Sí
Calefacció	Sí
Moblat	Sí

490.000 €



















