







GRAN RESERVA Magnífic apartament reformat amb llicència turística, a prop de la platja i amb piscines i jardins comunitaris

<p>? Magnífic apartament reformat amb llicència turística a Gran Reserva, a 75 metres de la platja</p><p>
</p><p>Fantàstic apartament recentment reformat amb molt de gust i amb llicència turística, que combina un disseny modern, funcional i acollidor amb materials de primera qualitat. Un habitatge preparat per gaudir-ne des del primer dia, tant com a residència habitual o segona residència com per a inversió gràcies a la seva llicència turística.</p><p>
</p><p>La reforma s'ha realitzat cuidant cada detall. L'habitatge disposa d'una instal·lació elèctrica completament renovada i d'una instal·lació d'internet preparada per oferir una connexió còmoda i ràpida, tant mitjançant Wi-Fi com a través de preses de connexió específiques.</p><p>
</p><p>Disposa de finestres de PVC amb doble vidre, equipades amb persianes elèctriques, que aporten confort, aïllament i eficiència. També compta amb radiadors elèctrics a totes les estances, inclòs un pràctic radiador tovalloler al bany, i aire condicionat al saló-menjador, amb capacitat per climatitzar tot l'apartament.</p><p>
</p><p>Tota la il·luminació és mitjançant tecnologia LED de baix consum i l'habitatge també disposa d'un sistema d'alarma, aportant un plus de seguretat i tranquil·litat. A més, compta amb televisió amb canals via satèl·lit francesos i alemanys, ideal per gaudir d'una àmplia oferta d'entreteniment i mantenir-se connectat amb els seus continguts habituals.</p><p>
</p><p>? Saló-menjador amb terrassa i vistes a les piscines</p><p>
</p><p>L'habitatge es distribueix en un ampli i lluminós saló-menjador amb accés directe a una agradable terrassa. Des d'aquesta es gaudeixen de boniques vistes a dues piscines comunitàries i àmplies zones enjardinades amb gespa i arbres, creant un entorn perfecte per relaxar-se, prendre el sol o gaudir dels àpats a l'aire lliure.</p><p>
</p><p>La cuina oberta s'integra perfectament amb la zona de dia i està completament equipada amb placa d'inducció, frigorífic, forn, microones i rentavaixelles. Els moderns armaris i les superfícies de Silestone, tant als taulells com al revestiment lateral de la paret, aporten un acabat actual, elegant i molt pràctic.</p><p>
</p><p>?? Dos dormitoris dobles</p><p>
</p><p>L'apartament disposa de dos amplis dormitoris dobles, tots dos amb armaris encastats, oferint un espai còmode i funcional per a tota la família o per rebre convidats.</p><p>
</p><p>El bany, modern i cuidat fins a l'últim detall, disposa d'una àmplia dutxa a ras de terra tipus italiana i d'una elegant mampara, creant un espai còmode i actual.</p><p>
</p><p>L'habitatge disposa, a més, d'un pràctic safareig independent, perfectament distribuït i equipat amb rentadora, zona de

ref. 24/6704

Operació	Venda
Tipus	Apartament
Situació	Calle GRAN RESERVA, Empuriabrava
Sup. Construïda	65 m^2
Estat	Restaurat
Habitacions	2
Banys	1 bany
Rentador	Sí
Calefacció	Sí
Aire condicionat	Sí
Moblat	Sí

257.000 €









