







Pis lluminós de 2 habitacions a prop de la platja de Roses – Zona Riera de la Cuana

A pocs minuts de la platja i del centre de Roses, trobem aquest acollidor i lluminós apartament situat a la tranquil·la zona de Riera de la Cuana, una ubicació molt còmoda tant per viure-hi tot l'any com per gaudir d'una segona residència a la Costa Brava.

L'habitatge es troba en una segona planta d'un edifici sense ascensor i amb pocs veïns, fet que proporciona un ambient tranquil i agradable.

L'apartament destaca especialment per la seva lluminositat. Gràcies a la seva orientació, rep sol durant les tardes, creant espais càlids i molt agradables.

L'habitatge disposa de dues habitacions dobles, una característica especialment interessant per a una parella, una petita família o per a qui vulgui disposar d'una habitació addicional per a convidats.

La zona de dia compta amb un agradable saló-menjador, decorat en tons clars i materials naturals i connectat visualment amb la cuina. La distribució permet aprofitar molt bé l'espai i crea un habitatge pràctic i còmode per al dia a dia.

La cuina està equipada i ofereix una bona capacitat d'emmagatzematge. L'apartament també disposa d'un bany complet amb banyera i d'un petit balcó, perfecte per posar-hi una tauleta i gaudir de l'exterior i del clima mediterrani.

L'habitatge es ven moblat i equipat, de manera que està preparat per començar-ne a gaudir pràcticament des del primer dia.

La seva ubicació és un altre dels seus grans atractius: es troba en una zona residencial de Roses, a prop de la platja, del port, del passeig marítim i dels serveis quotidians, permetent desplaçar-se còmodament a peu.

Una excel·lent opció per a qui busca un apartament de 2 habitacions a Roses a prop de la platja, una segona residència a la Costa Brava o un habitatge còmode i lluminós per gaudir-ne durant tot l'any

Operació	Venda
Tipus	Apartament
Situació	Carrer Arquitecte Gaudí, Roses
Sup. Construïda	58 m^2
Sup. Útil	48 m^2
Estat	Bon estat
Habitacions	2
Banys	1 bany
Aire condicionat	Sí
Moblat	Sí

169.500 €



















