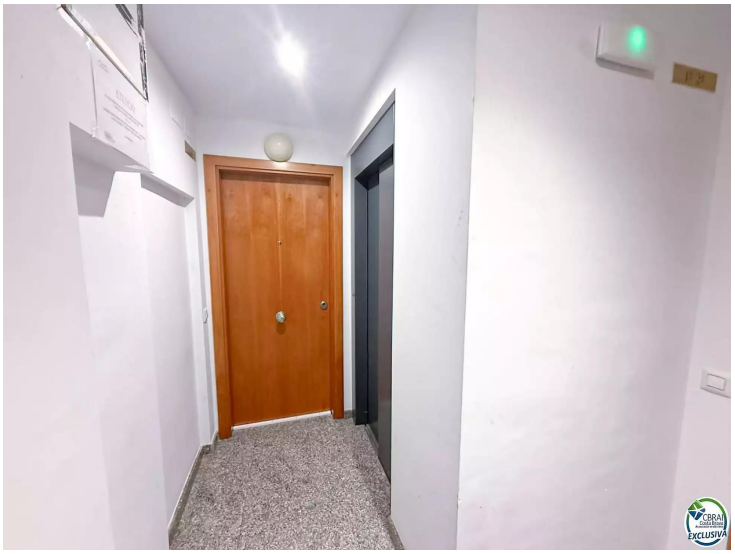








ref. 40/6693

Pis de 2 dormitoris amb ascensor a Figueres

Busques un habitatge pràctic, acollidor i preparat per entrar-hi a viure?

Et presentem aquest pis situat a la primera planta d'una finca amb ascensor, al carrer de la Pau de Figueres. L'habitatge compta amb 50 m² construïts i 45 m² útils, distribuïts de manera funcional per aprofitar al màxim cada espai.

En entrar-hi trobem un rebedor que dona pas a la sala d'estar-menjador amb cuina oberta tipus office, creant un ambient còmode i agradable per al dia a dia. La zona de descans disposa d'un dormitori doble i un altre d'individual, tots dos amb armaris encastats, a més d'un bany complet.

El pis compta amb tancaments d'alumini i es troba en perfecte estat de conservació, de manera que podràs instal·lar-t'hi sense necessitat de fer reformes.

Una opció ideal com a primer habitatge, per a una parella o una família petita, i també com a inversió per la seva distribució, estat i preu competitiu.

Preu de venda: 135.000 €
Comunitat: 88,33€/mes
Ibi: 324€/any

Per a més informació o per concertar una visita, no dubtis a contactar amb nosaltrees. Estarem encantats d'atendre't.

Els honoraris de l'agència immobiliària són a càrrec de la part venedora. El preu anunciat no inclou els impostos ni les despeses derivades de la compravenda. La transmissió està subjecta a l'ITP, el tipus general del qual a Catalunya és del 10 % per a aquest import, tret que sigui aplicable algun tipus reduït o bonificació segons les circumstàncies del comprador. Les despeses notarials i registrals es poden estimar, de manera orientativa, entre l'1 % i el 2 % del preu de compravenda.

Operació	Venda
Tipus	Apartament
Situació	Carrer LA PAU, Figueres
Sup. Construïda	55 m^2
Sup. Útil	45 m^2
Estat	Bon estat
Habitacions	2
Banys	1 bany
Calefacció	Sí
Ascensor	Sí

135.000 €















