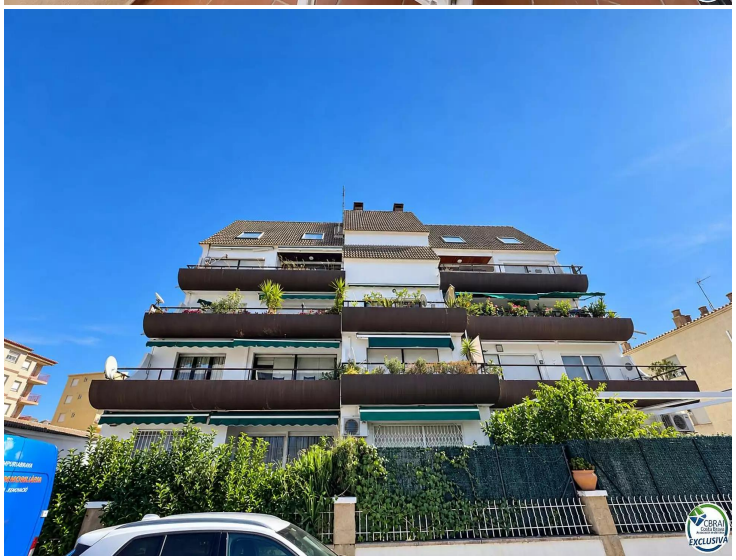








ref. 12/6675

Ampli estudi amb terrassa i llicència turística a 80 metres de la platja de Santa Margarida - Roses

A només 80 metres de la platja de Santa Margarida, en un primer pis de l'edifici Eden Mar, presentem aquest estudi de 43,70 m² amb una terrassa de 9,80 m² envoltada de vegetació i equipada amb tendal, ideal per dinar a l'aire lliure. L'interior s'organitza en dos nivells: la zona d'estar i descans, amb accés directe a la terrassa a través d'un ampli finestral, i, uns graons més amunt, el menjador i la cuina equipada amb vitroceràmica, frigorífic combi, rentadora i microones. Una separació de llistons de fusta distingeix els ambients sense restar-hi llum, i un armari encastat i un bany completen la distribució. Disposa d'aire condicionat, aparcament comunitari dins el recinte i llicència d'ús turístic (HUTG), cosa que el converteix en una opció igual d'interessant per gaudir-lo com a segona residència o per rendibilitzar-lo en lloguer vacacional.

Santa Margarida és una de les zones més buscades de Roses: platja de sorra fina, passeig marítim que porta a peu fins al centre, xarxa de canals navegables i tots els serveis a tocar, amb comerços, restaurants i bars de platja, i el Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà a pocs minuts. Una ocasió per viure la Costa Brava a peu de platja. Contacteu amb nosaltres per a més informació o per concertar una visita.

Operació	Venda
Tipus	Estudi
Situació	Carrer DE LA PUNTA DEL PONENT, Roses
Sup. Construïda	44 m^2
Estat	Bon estat
Banys	1 bany
Calefacció	Sí
Aire condicionat	Sí
Moblat	Sí

185.000 €





