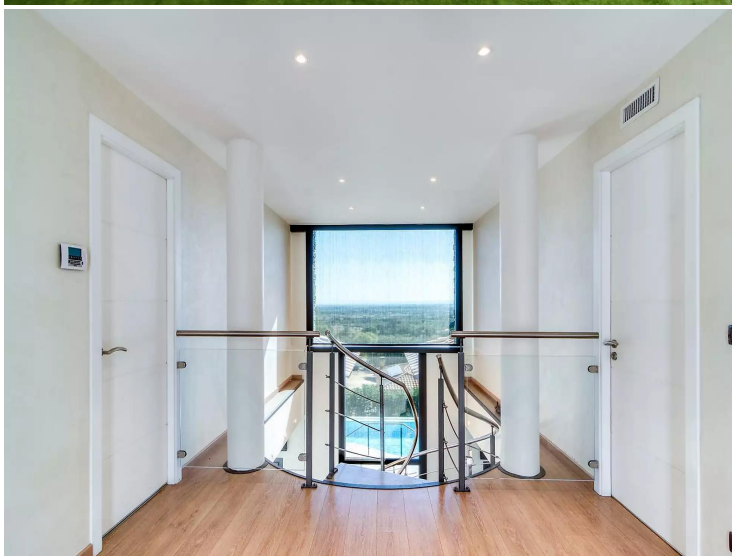
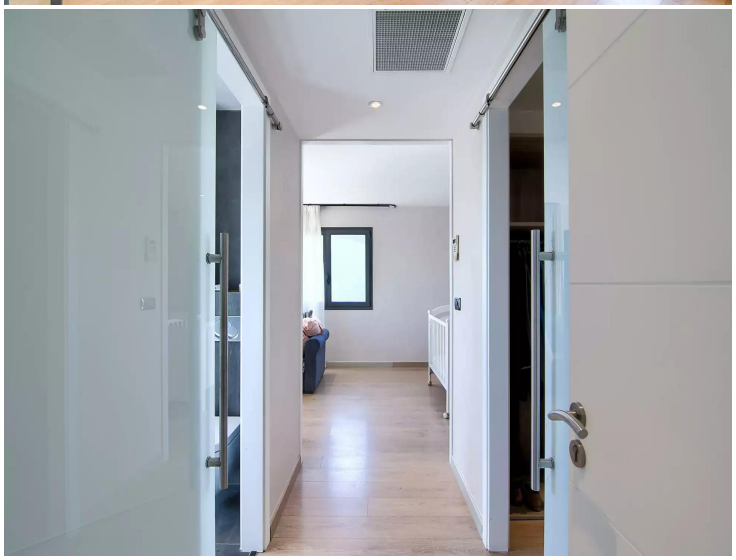








Vil·la de disseny amb piscina i espectaculars vistes a la badia de Roses – Palau-Saverdera

Hi ha cases boniques i n'hi ha que tenen personalitat pròpia des del primer moment. Aquesta propietat, situada a la tranquil·la urbanització Mas Bohera de Palau-saverdera, n'és una.

Sobre una parcel·la d'aproximadament 800 m², es troba en un carrer residencial molt tranquil i tancat al trànsit, a prop del centre del poble, de la piscina municipal, parcs i zones verdes, i als peus de la muntanya. Una ubicació privilegiada amb magnífiques vistes al mar, a la badia de Roses i a la plana de l'Alt Empordà.

L'habitatge ha estat realitzat amb una especial atenció als detalls, combinant funcionalitat, elegància i elements artesanals únics.

Ja a l'entrada sorprèn la seva espectacular porta de ferro oxidat, feta artesanalment a mà i sense soldadures, una peça exclusiva que aporta caràcter a la casa. El mateix artesà va crear la singular escala interior d'una sola peça, amb il·luminació LED integrada, concebuda gairebé com una escultura que flueix amb l'ambient i manté una espectacular connexió visual amb l'exterior.

La zona de dia destaca per la seva amplitud i lluminositat. Disposa d'un gran saló d'aproximadament 40 m², obert visualment cap a les terrasses, el jardí, la piscina i les vistes, juntament amb una cuina-menjador d'uns 14,5 m².

La cuina és un dels grans atractius de l'habitatge. El seu original disseny corbat combina mobiliari blanc, fusta fosca i taulells de pedra natural. Està equipada amb forn convencional, forn de vapor, rentaplats integrat i ocult, placa vitroceràmica, planxa específica per a carn, diferents zones de cocció, doble pica i nombrosos espais d'emmagatzematge. Una cuina pensada tant per al dia a dia com per a qui gaudeix cuinant i rebent convidats.

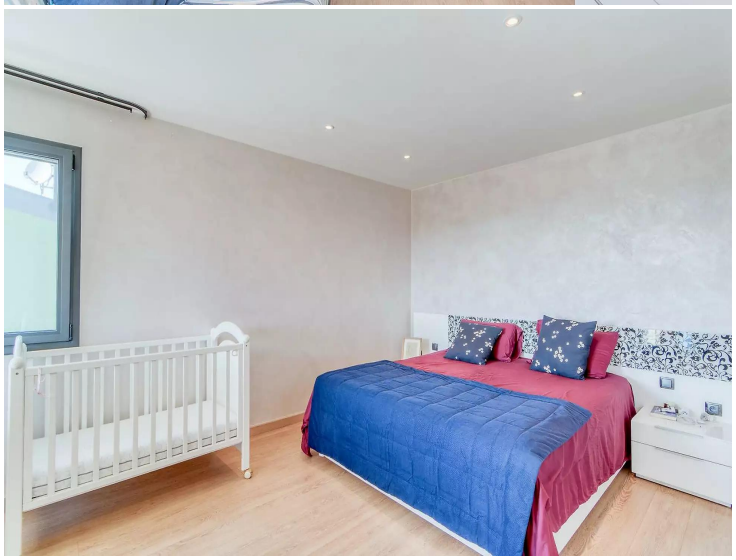
L'habitatge disposa de tres dormitoris. Dos tenen aproximadament 12,5 m² cadascun, mentre que el dormitori principal, d'uns 21 m², compta amb un magnífic vestidor independent de gairebé 7 m². Disposa també de dos banys complets, un d'ells d'aproximadament 9 m².

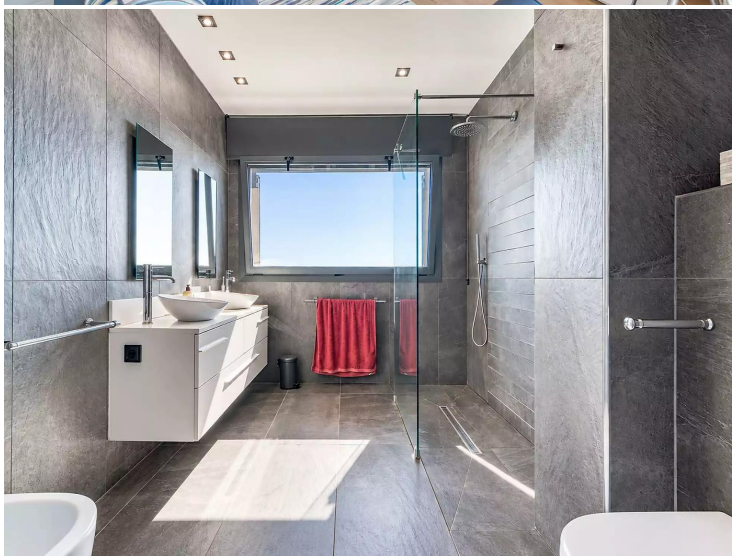
Operació	Venda
Tipus	Casa
Situació	Carrer Muntanyeta, Palau-saverdera
Sup. Construïda	316 m²
Sup. Útil	285 m²
Estat	Bon estat
Habitacions	3
Banys	2 banys
Garatge	Sí
Rentador	Sí
Traster	Sí
Jardí	484 m²
Piscina	Sí
Calefacció	Sí
Aire condicionat	Sí
Terreny	800 m²
Moblat	Sí

1.095.000 €





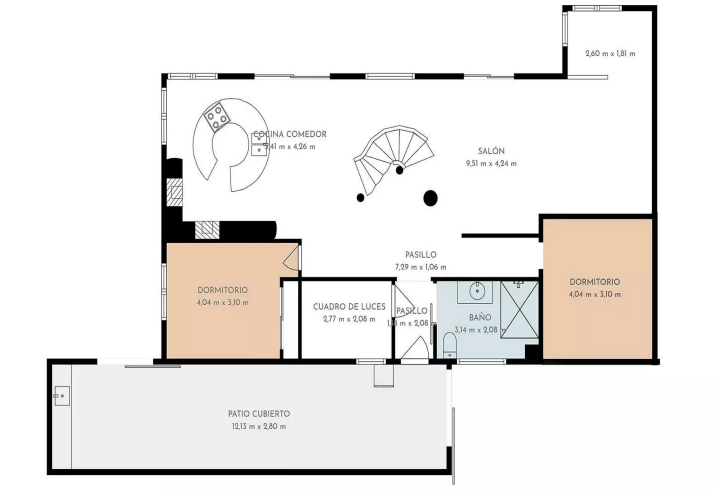


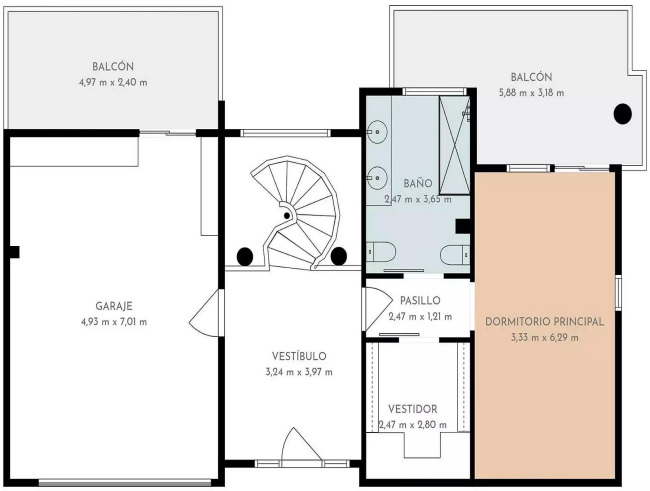









2,60 m x 1,81 m
COCINA COMEDOR
5,41 m x 4,26 m
SALÓN
9,51 m x 4,24 m
PASILLO
7,29 m x 1,06 m
DORMITORIO
4,04 m x 3,10 m
CUADRO DE LUCES
2,77 m x 2,08 m
PASILLO
1,21 m x 2,08
BAÑO
3,14 m x 2,08
DORMITORIO
4,04 m x 3,10 m
PATIO CUBIERTO
12,13 m x 2,80 m


BALCÓN
4,97 m x 2,40 m
BALCÓN
5,88 m x 3,18 m
BAÑO
2,47 m x 3,65 m
GARAJE
4,93 m x 7,01 m
PASILLO
2,47 m x 1,21 m
DORMITORIO PRINCIPAL
3,33 m x 6,29 m
VESTÍBULO
3,24 m x 3,97 m
VESTIDOR
2,47 m x 2,80 m

