







ref. 38/6661

Apartament a 100 m de la platja

A estrenar a 100m de la platja! Apartament de 2 hab, 2 banys, garatge i traster
Descripció:
Busques una propietat impecable al costat del mar? Es ven fantàstic apartament totalment a estrenar, ubicat a només 100 metres de la platja de Santa Margarita, Roses. Una oportunitat perfecta per als que desitgen un habitatge nou, sense complicacions ni necessitat de reformes.
L'habitatge destaca per la seva distribució funcional i els seus excel·lents acabats:
• 2 habitacions còmodes i lluminoses.
• 2 banys complets i moderns.
• Cuina americana totalment equipada amb electrodomèstics nous.
• Sense moblar: perfecte per decorar-lo completament al teu gust.
El preu 392.000 € cadascun inclou un pack complet de comoditats: plaça de pàrquing, garatge tancat i un pràctic traster privat (ideal per guardar bicicletes i material de platja).
La seva ubicació estratègica us permet anar caminant a la platja, al passeig marítim ia tots els serveis i restaurants de la zona. Una inversió immillorable per gaudir de la Costa Brava.
Contacta amb nosaltres i sigues el primer a visitar-lo!

De conformitat amb la normativa vigent, informeu-vos que el propietari no té la consideració de gran tenedor. D'acord amb l'article 20.1 del Text Refundat per la Llei General per a la Defensa dels Consumidors i Usuaris (TRLGDCU), el preu de l'immoble no inclou impostos ni gas, que correspon a la càrrega del comprador. L'operació està subjecta a l'Impost sobre Transmissions Patrimonials (ITP) o, si escau, a l'IVA i a l'Impost sobre Actes Jurídics Documentats (AJD), segons els tipus vigents, al que s'afegeixen les despeses de notaria i d'inscripció al Registre de la Propietat (d'acord amb les tarifes aplicables).

El comprador està exempt d'honoraris pagats per agència immobiliària. Si la gestió administrativa de l'operació s'encarrega a un representant, les condicions econòmiques s'acordaran expressament.

Operació	Venda
Tipus	Apartament
Tipus d'obra	Obra nova
Situació	Calle Roca Negra, Roses
Sup. Construïda	60 m^2
Sup. Útil	55 m^2
Estat	
Habitacions	2
Banys	2 banys
Pàrquing	Sí
Garatge	Sí
Traster	Sí
Aire condicionat	Sí

382.000 €



















