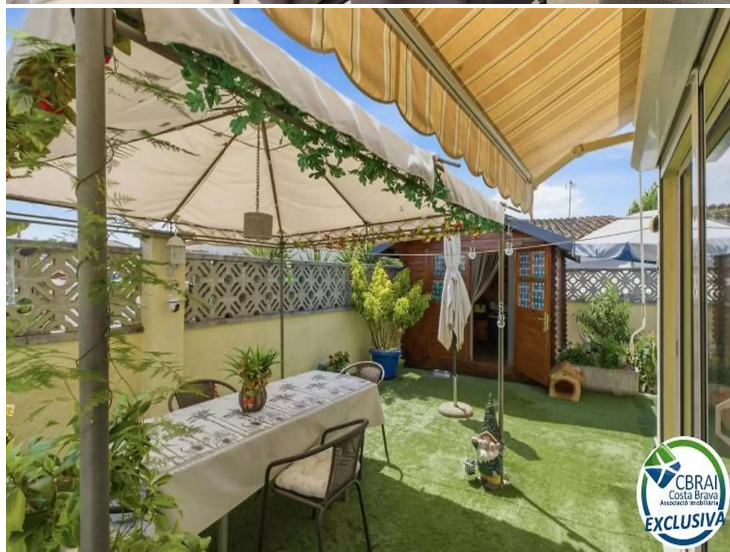




## SANT MAURICI Casa independent reformada amb jardí: amplitud, confort i privacitat

&lt;p&gt;Descobreix la teva nova llar a Empuriabrava!&lt;p&gt;&lt;br&gt;&lt;p&gt;Et presentem aquesta magnífica casa independent reformada, situada en una agradable zona residencial d'Empuriabrava. Un habitatge que combina comoditat, lluminositat i privacitat, ideal tant com a residència habitual com per gaudir d'escapades vora el mar.&lt;p&gt;&lt;br&gt;&lt;p&gt;Amb 112 m² construïts sobre una parcel·la de 250 m², la propietat destaca pel seu acollidor saló-menjador, ampli i lluminós, amb accés directe al jardí, creant un espai perfecte per compartir moments en família o amb amics. La cuina, totalment equipada, ofereix funcionalitat i confort per al dia a dia.&lt;br&gt;&lt;p&gt;L'habitatge disposa de dos dormitoris exteriors i d'un estudi annex totalment equipat, un espai versàtil que actualment compta amb cuina, saló-menjador i sortida directa al jardí. Gràcies a la seva distribució, es pot utilitzar com a allotjament independent per a convidats, zona de treball, apartament auxiliar o fins i tot com una tercera habitació segons les necessitats de cada propietari.&lt;br&gt;&lt;p&gt;To

tes les estances són exteriors, fet que garanteix una excel·lent entrada de llum natural i una ventilació òptima. La seva bona orientació permet gaudir del sol durant gran part del dia, mentre que l'aire condicionat amb bomba de calor proporciona el màxim confort durant tot l'any.&lt;br&gt;&lt;p&gt;A l'exterior, el jardí es converteix en una autèntica prolongació de l'habitatge: un espai privat i agradable on crear una zona de menjador a l'aire lliure, relaxar-se o gaudir de reunions en un entorn tranquil i acollidor.&lt;br&gt;&lt;p&gt;La ubicació de l'habitatge és un altre dels seus grans atractius, ja que compta amb una excel·lent connexió amb la carretera Roses-Figueres, cosa que permet un accés ràpid i còmode a les principals localitats de la zona. A més, als voltants s'hi troben tot tipus de comerços, serveis i supermercats, fet que garanteix una gran comoditat en el dia a dia sense necessitat de grans desplaçaments.&lt;br&gt;&lt;p&gt;La propietat disposa de zona d'aparcament dins del recinte, a l'aire lliure i no coberta, oferint la comoditat d'estacionar el vehicle dins de la finca amb fàcil accés a l'habitatge.&lt;br&gt;&lt;p&gt;Una propietat llesta per entrar-hi a viure, reformada i cuidada fins al més mínim detall, que ofereix una excel·lent combinació d'amplitud, confort i qualitat de vida al cor d'Empuriabrava.&lt;br&gt;&lt;p&gt;No deixis escapar aquesta oportunitat. Contacta amb nosaltres per a més informació i vine a descobrir tot el que aquest habitatge et pot oferir.&lt;p&gt;

|                  |                                  |
|------------------|----------------------------------|
| Operació         | Venda                            |
| Tipus            | Casa                             |
| Situació         | Calle SANT MAURICI, Empuriabrava |
| Sup. Construïda  | 112 m²                           |
| Estat            | Restaurat                        |
| Habitacions      | 2                                |
| Banys            | 1 bany                           |
| Garatge          | Sí                               |
| Traster          | Sí                               |
| Calefacció       | Sí                               |
| Aire condicionat | Sí                               |
| Terreny          | 250 m²                           |
| Moblat           | Sí                               |

307.000 €



