







ref. 27/6646

Petita casa amb vistes al mar i terrassa a Mas Fumats, Roses

Una propietat amb encant i molt potencial, ideal per a qui busca un habitatge independent en una de les zones més tranquil·les de Roses.

Es ven l'habitatge situat a la part superior d'una parcel·la on hi ha dues cases independents. La parcel·la completa té una superfície cadastral de 544 m², corresponent a aquesta propietat, com a annex inseparable, una extensió de terreny de 177 m².

L'habitatge compta amb aproximadament 60 m² construïts, a més d'una terrassa d'uns 14 m², i es distribueix en:

2 dormitoris
Menjador-sala d'estar
Cuina oberta
1 bany amb dutxa
Terrassa amb boniques vistes al mar
Zona de terrassa parcialment coberta amb barbacoa

La casa necessita una reforma integral, cosa que ofereix la possibilitat d'actualitzar-la i adaptar-la completament al gust i les necessitats dels nous propietaris. Actualment disposa de finestres de fusta, paviments antics i acabats que requereixen renovació.

El seu principal atractiu són, sens dubte, les boniques vistes al mar i la terrassa, un espai perfecte per gaudir de l'exterior, menjar a l'aire lliure o relaxar-se contemplant el paisatge.

La propietat no disposa de zona d'aparcament ni existeix la possibilitat de construir una piscina. La seva configuració i característiques la converteixen en una alternativa interessant a un pis: es gaudeix d'un espai exterior propi i no cal pagar despeses de comunitat de propietaris.

Una bona oportunitat per a qui busca una segona residència per reformar i personalitzar, un habitatge independent amb terrassa i vistes al mar, o una propietat amb potencial a Mas Fumats, Roses.

Operació	Venda
Tipus	Casa
Situació	Carrer salamanca, Roses
Sup. Construïda	86 m^2
Sup. Útil	60 m^2
Estat	Per restaurar
Habitacions	2
Banys	1 bany
Terrassa	14 m^2
Terreny	250 m^2

179.000 €



















