




BONIC APARTAMENT A MAS OLIVA DE ROSAS

Aquest preciós apartament de 42 metres quadrats a la planta superior està idealment situat a l'entrada del barri de Mas Oliva a Roses, just darrere del complex esportiu, el club de tennis i pàdel, el gimnàs i la piscina municipal.

Situat a 1.200 metres de la platja i a 900 metres del mercat cobert diari, és perfecte per viure-hi tot l'any, tant a l'estiu com a l'estiu, en un entorn tranquil lluny de l'enrenou de la vida urbana.

L'apartament disposa de dos dormitoris separats, un rebedor, un bany amb dutxa i finestra, i una cuina totalment equipada que dóna a una sala d'estar orientada al sud.

La seva terrassa de 8 metres quadrats ofereix unes vistes impressionants de la badia de Roses i els voltants, amb total privacitat.

L'aïllament tèrmic i acústic és impecable gràcies al doble vidre a totes les finestres i portes franceses. Aire condicionat tot l'any i situat a la segona i última planta d'un petit condomini, també disposa d'una piscina comunitària aïllada.

L'edifici està actualment en procés de reforma final, que inclou la restauració de la façana, pintura fresca i terrasses reformades amb baranes modernes i estèticament agradables. Aquestes reformes, ja aprovades i pagades, revelaran un edifici magnífic a tothom, per a delit dels nous propietaris.

L'aparcament no és mai un problema gràcies als grans espais que hi ha darrere de l'edifici del condomini, tant a l'estiu com a l'hivern.

Es ven moblat tal com està, està llest perquè hi entreu a viure.

Operació	Venda
Tipus	Apartament
Situació	Carrer Praga, Roses
Sup. Construïda	42 m^2
Estat	Bon estat
Habitacions	2
Banys	1 bany
Terrassa	8 m^2
Calefacció	Sí
Aire condicionat	Sí
Moblat	Sí

175.000 €



















