







Exclusiu baix amb llicència turística, pàrquing i accés directe a la platja – El Salatar, Roses

Una oportunitat única a primera línia de la Costa Brava amb alta rendibilitat garantida! Es ven espectacular planta baixa moblada a la cotitzada zona del Salatar, Roses. La propietat compta amb llicència turística en vigor, ideal per a inversors que busquen un negoci actiu o famílies que volen un oasi davant del mar.
Preu: 475.000 €
L'habitatge es lliura totalment moblat i equipat, a punt per entrar a viure o llogar des del primer dia:
• 2 habitacions: la principal configurada com una còmoda suite.
• 2 banys complets.
• Cuina americana totalment equipada i oberta al saló.
• Climatització: Disposa d´aire condicionat per garantir el màxim confort tant al´estiu com al´hivern.
Exteriors i extres de la propietat:
• Gran terrassa i jardí privat: L'espai perfecte per menjar a l'aire lliure i relaxar-vos.
• Accés directe al mar: El jardí privat dóna pas a la fantàstica piscina comunitària, des d'on s'accedeix directament a la platja sense necessitat de travessar cap carrer.
• Plaça de pàrquing privada: Inclosa al preu, un extra imprescindible en aquesta zona costanera.
Una propietat impecable, amb una ubicació immillorable i tots els extres possibles. No deixeu escapar aquesta oportunitat!
(475.000 €). El pis es lliura totalment moblat, té 2 habitacions (una en suite), 2 banys, cuina equipada i aire condicionat. Destaca per la gran terrassa amb jardí privat, el pàrquing propi i l'accés directe a la piscina ia la platja. A més, compta amb llicència turística, llesta per generar ingressos des del primer dia.
Si vols agendar una visita aquesta setmana, digues-me quin dia i hora et va bé.

Referència per a la certificació energètica: Número de registre
5YW2HCWXN
De conformitat amb la normativa vigent, s'informa del propietari no té la consideració de gran tenedor. D'acord amb l'article 20.1 del Text Refundido de la Llei General para la Defensa de los Consumidores y Usuarios (TRLGDCU), el preu de l'immoble no inclou impostos ni despeses, els quals correran una càrrega del comprador. L'operació es basa en l'impost sobre Transmissions Patrimoniales (ITP) o, en el seu cas, a l'IVA i a l'impost sobre Actos Jurídics Documentats (AJD), segons els tips vigents, a lo que es sumaran els costos de notaria i d'inscripció al Registre de la Propietat (conforme a les tarifes aplicables).

El comprador està exempt de pagar honoraris de l'agència immobiliària. La gestió administrativa de l'explotació s'encarrega d'un representant, les condicions econòmiques s'acordaran de forma expressa.

Operació	Venda
Tipus	Apartament
Situació	Carrer Joanot Martorell, Roses
Sup. Construïda	75 m^2
Sup. Útil	69 m^2
Estat	Bon estat
Habitacions	2
Banys	2 banys
Pàrquing	Sí
Calefacció	Sí
Aire condicionat	Sí
Ascensor	Sí
Moblat	Sí

475.000 €



















