



Exclusiu baix amb llicència turística, pàrquing i accés directe a la platja – El Salatar, Roses

Una oportunitat única a primera línia de la Costa Brava amb alta rendibilitat garantida! Es ven espectacular planta baixa moblada a la cotitzada zona del Salatar, Roses. La propietat compta amb llicència turística en vigor, ideal per a inversors que busquen un negoci actiu o famílies que volen un oasi davant del mar.

Preu: 475.000 €

L'habitatge es lliura totalment moblat i equipat, a punt per entrar a viure o llogar des del primer dia:

- 2 habitacions: la principal configurada com una còmoda suite.

- 2 banys complets.

- Cuina americana totalment equipada i oberta al saló.

- Climatització: Disposa d'aire condicionat per garantir el màxim confort tant al'estiu com al'hivern.

Exteriors i extres de la propietat:

- Gran terrassa i jardí privat: L'espai perfecte per menjar a l'aire lliure i relaxar-vos.

- Accés directe al mar: El jardí privat dóna pas a la fantàstica piscina comunitària, des d'on s'accedeix directament a la platja sense necessitat de travessar cap carrer.

- Plaça de pàrquing privada: Inclou al preu, un extra imprescindible en aquesta zona costanera.

Una propietat impecable, amb una ubicació immillorable i tots els extres possibles. No deixeu escapar aquesta oportunitat!

(475.000 €). El pis es lliura totalment moblat, té 2 habitacions (una en suite), 2 banys, cuina equipada i aire condicionat.

Destaca per la gran terrassa amb jardí privat, el pàrquing propi i l'accés directe a la piscina i a la platja. A més, compta amb llicència turística, llesta per generar ingressos des del primer dia.

Si vols agendar una visita aquesta setmana, digues-me quin dia i hora et va bé.

Operació	Venda
Tipus	Apartament
Situació	Carrer Joanot Martorell, Roses
Sup. Construïda	75 m ²
Sup. Útil	69 m ²
Estat	Bon estat
Habitacions	2
Banys	2 banys
Pàrquing	Sí
Calefacció	Sí
Aire condicionat	Sí
Ascensor	Sí
Moblat	Sí

475.000 €





