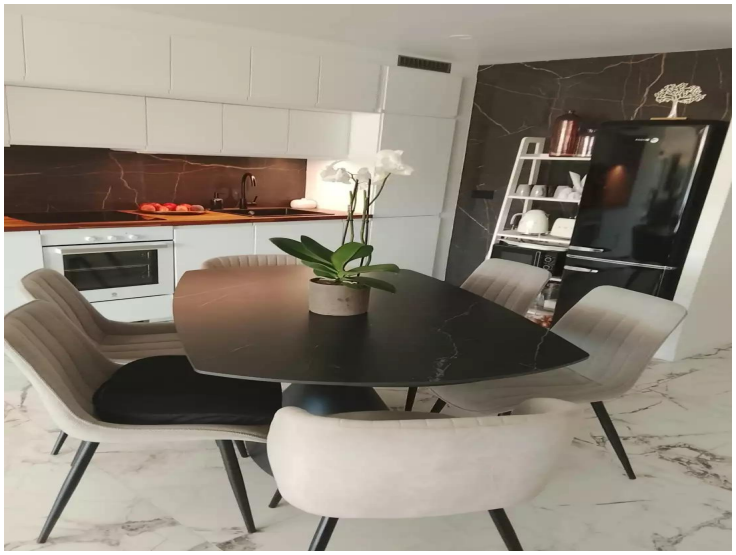








Magnífic dúplex modern amb tres habitacions al costat del canal, llicència turística, pàrquing subterrani i traster.

Llicència turística

Magnífic apartament situat a Caballito de Mar, en un edifici d'alt nivell amb ascensor, idealment ubicat a prop de la platja i dels comerços.

Aquesta propietat ofereix un entorn de vida còmode i agradable, amb bones prestacions. La seva orientació sud garanteix una lluminositat òptima durant tot el dia.

Distribuït en dos nivells, es compon a la primera planta d'una àmplia zona d'estar amb una cuina moderna i totalment equipada, oberta a l'espai de saló-menjador. Tot plegat s'obre a una agradable terrassa orientada al sud, amb boniques vistes al canal. Un lavabo independent completa aquest nivell.

A la planta inferior hi trobareu tres amplis dormitoris, un dels quals en suite, així com una bonica terrassa amb vistes al canal. També disposa d'un bany amb dutxa italiana.

Per a més comoditat, aquesta oferta inclou a més una plaça d'aparcament en soterrani i un traster. Aquest dúplex reuneix totes les comoditats actuals en una ubicació molt demandada.

Operació	Venda
Tipus	Apartament
Situació	Caballito de Mar, Empuriabrava
Sup. Construïda	154 m^2
Estat	
Habitacions	3
Banys	2 banys , 1 lavabo
Pàrquing	Sí
Traster	Sí
Terrassa	Sí
Aire condicionat	Sí
Ascensor	Sí
Moblat	Sí
Canal	Sí

530.000 €









