







# Apartament amb piscina, àmplia terrassa i pàrquing a Santa Margarida (Roses)

Busques un apartament llest per gaudir de la Costa Brava?

Aquest habitatge reuneix comoditat, lluminositat i una bona ubicació, tant per viure tot l'any com com a segona residència o inversió.

Situat en una acurada comunitat amb jardins i piscina, aquest apartament acollidor ofereix un entorn tranquil a tan sols 1.600 metres de la platja de Santa Margarida.

Ubicat en una tercera planta amb ascensor, disposa d´un ampli i lluminós saló-menjador amb cuina americana totalment equipada i accés a una fantàstica terrassa orientada al sud amb agradables vistes a la piscina comunitària. Un espai perfecte per relaxar-se, gaudir del sol tot el dia.

L'habitatge compta amb dos dormitoris, un doble amb armaris encastats i sortida directa a la terrassa, un bany complet amb banyera i una distribució pràctica i funcional que aprofita al màxim cada estada.

Per garantir el màxim confort durant tot l'any, disposa d'aire condicionat amb bomba de calor i fred al saló menjador ia l'habitació principal, aire condicionat amb bomba de calor a la segona habitació i finestres de doble vidre.

A més, el preu inclou una àmplia plaça d´aparcament subterrània de 19 m², ideal per a un cotxe gran.

Característiques principals:
2 dormitoris.
Saló-menjador amb cuina americana totalment equipada.
Àmplia terrassa orientada a l'oest amb vistes a la piscina.
Aire condicionat.
Finestres de doble vidre.
3a planta amb ascensor.
Jardí i piscina comunitaris.
Plaça d´aparcament subterrània de 19 m² inclosa en el preu.
A 1.600 metres de la platja.
Zona tranquil·la, segura i ben comunicada.

Un habitatge ideal per als que volen gaudir de l'estil de vida mediterrani a una de les zones més demandades de Roses.

Vine a visitar-lo i descobreix tot el que aquest apartament pot oferir-te!

Ref. Certificat energètic: S68ZLF27H

El preu indicat no inclou impostos ni despeses derivades de la compravenda (ITP o IVA, notaria, registre de la propietat i gestoria).
Els honoraris d'intermediació immobiliària estan

ref. 38/6610

| | |
|---|---|
| Operació | Venda |
| Tipus | Apartament |
| Situació | Calle Puerto Marina, Roses |
| Sup. Construïda | 83 $m^2$ |
| Sup. Útil | 54 $m^2$ |
| Estat | Bon estat |
| Habitacions | 2 |
| Banys | 1 bany |
| Pàrquing | Sí |
| Terrassa | 12 $m^2$ |
| Calefacció | Sí |
| Aire condicionat | Sí |
| Ascensor | Sí |

209.000 €









