











# EXCLUSIVA MASIA DEL SEGLE XVI AMB LLICÈNCIA DE TURISME RURAL

Al bell mig del poble de Fortià trobem aquesta extraordinària masia catalogada del segle XVI, una peça única on la història, l'arquitectura tradicional i el confort contemporani es fusionen per crear una propietat realment excepcional.

Amb aproximadament 236 m² construïts sobre una parcel·la de 329 m², la finca ha estat curosament restaurada conservant tota la seva essència original. Les seves impressionants bigues de roure vistes, els murs de pedra, els terres hidràulics restaurats i els nombrosos elements arquitectònics centenaris converteixen cada estança en un espai ple de personalitat i encant.

La propietat disposa de llicència per a turisme rural, oferint la possibilitat de desenvolupar un exclusiu allotjament amb encant sense necessitat d'iniciar el procés d'obtenció de l'autorització corresponent. Una excel·lent oportunitat tant per a inversors com per a aquells que desitgin combinar habitatge i activitat turística.

L'habitatge principal ofereix àmplies zones de convivència, destacant un elegant saló amb llar de foc, un ampli menjador, una cuina d'estil professional i una agradable terrassa amb vistes a la plaça de l'església.

Disposa de 5 dormitoris i 5 banys, a més d'un apartament independent amb sala d'estar-menjador, cuina oberta i dos dormitoris dobles amb bany, així com un habitatge privat distribuït en dues plantes amb accés independent, ideal per als propietaris, familiars o personal encarregat de la gestió.

Gràcies a la seva distribució, característiques i llicència, aquesta finca ofereix múltiples possibilitats d'ús: masia de turisme rural, hotel boutique, allotjament amb encant o exclusiva residència familiar.

Equipada amb calefacció de gas ciutat, fusteria exterior amb doble vidre, ventilació a totes les habitacions, aire condicionat a l'habitatge privat i plaques solars per a una major eficiència energètica.

Una propietat singular per a aquells que busquen un edifici amb història, caràcter i un gran potencial turístic, en una ubicació privilegiada.

Característiques principals:
• Masia històrica catalogada
• Llicència per a turisme rural
• Aproximadament 236 m² construïts
• 5 dormitoris
• 5 banys
• Apartament independent amb 2 habitacions i 2 banys
• Habitatge privat independent amb 2 habitacions i 2 banys
• Saló amb llar de foc
• Cuina professional
• Terrassa
• Terres hidràulics originals restaurats

ref. 15/6566

| | |
|---|---|
| Operació | Venda |
| Tipus | Casa |
| Situació | Carrer Major, Fortià |
| Sup. Construïda | 236 $m^2$ |
| Estat | Bon estat |
| Habitacions | 9 |
| Banys | 9 banys |

798.000 €









