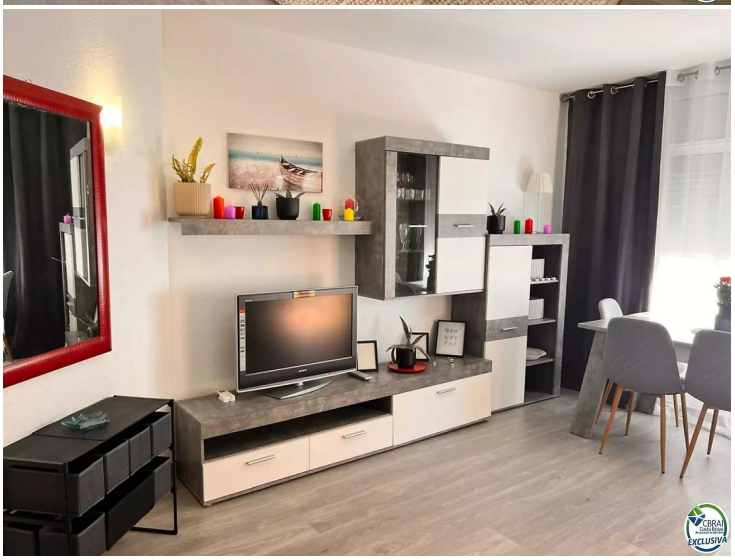








ref. 17/6555

Pis reformat amb gran terrassa i vista lateral al canal

En arribar a aquest petit edifici al costat del canal d'Empuriabrava, el primer que crida l'atenció és la tranquil·litat de l'entorn i la proximitat a la platja i al centre, a només uns minuts caminant. La ubicació és immillorable: supermercats, restaurants i tot tipus de serveis es troben a poca distància, convertint aquest apartament en un espai còmode i pràctic, tant per viure tot l'any com per gaudir de les vacances a la Costa Brava.

Amb 57 m² de superfície construïda, l'habitatge sorprèn per la seva lluminositat, reforçada per la seva orientació sud i les finestres noves que aporten aïllament i confort. L'apartament ha estat completament renovat, creant un ambient modern, acollidor i funcional. La cuina oberta s'integra de manera harmoniosa amb el ampli saló-menjador, generant un espai perfecte per compartir moments en família o amb amics. Des del saló s'accedeix a la terrassa d'uns 10 m², un racó privilegiat per esmorzar al sol, menjar a l'aire lliure o simplement relaxar-se contemplant la vista lateral al canal.

El dormitori doble, equipat amb armaris encastats, ofereix comoditat i ordre, mentre que el bany complet amb banyera aporta practicitat i funcionalitat al dia a dia. L'aire condicionat reversible garanteix benestar durant tot l'any, tant a l'estiu com a l'hivern.

Un altre aspecte destacable són els baixos costos de comunitat, ja que l'edifici gairebé no genera despeses de gestió. A més, l'apartament es ven totalment moblat, llest per entrar a viure sense necessitat d'inversions addicionals.

Aquest immoble és, sens dubte, una autèntica joia immobiliària a Empuriabrava, ideal com a segona residència per gaudir de setmanes de vacances a la vora del mar, combinant comoditat, lluminositat, bona ubicació i un ambient modern.

Operació	Venda
Tipus	Apartament
Situació	Carrer Port Banyuls, Empuriabrava
Sup. Construïda	57 m^2
Sup. Útil	46 m^2
Estat	Bon estat
Habitacions	1
Banys	1 bany
Terrassa	10 m^2
Calefacció	Sí
Aire condicionat	Sí

147.000 €



