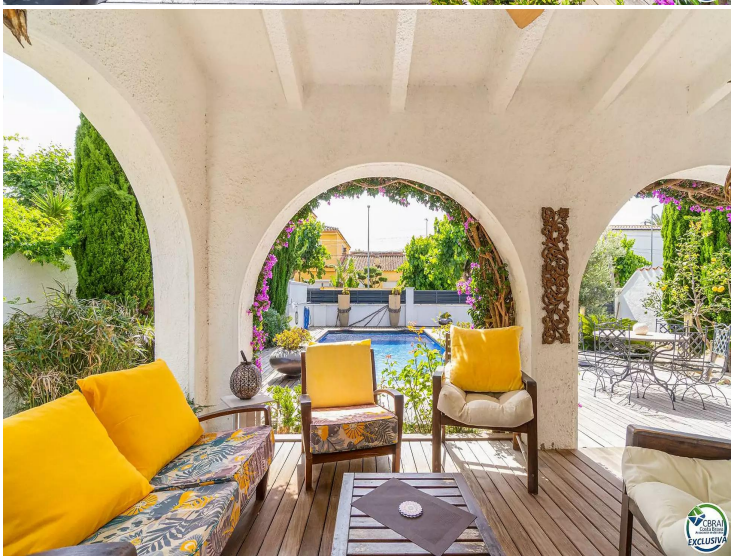








Elegància, confort i eficiència energètica en una ubicació privilegiada de la Costa Brava

Us presentem aquesta impressionant propietat situada en una de les zones més cotitzades d'Empuriabrava, en un entorn residencial molt tranquil i amb l'avantatge de poder llogar un amarratge molt a prop de la propietat.

La casa està construïda sobre una parcel·la de 405 m² i disposa de 201 m² construïts, perfectament distribuïts per oferir confort, amplitud i funcionalitat. Compta amb 4 habitacions i 3 banys complets, a més d'un garatge privat de 26 m².

Completament reformada, la propietat destaca pels seus acabats d'alta qualitat i el seu excel·lent nivell d'equipament. La seva moderna cuina americana, totalment nova, ha estat dissenyada amb materials de primera qualitat i s'integra perfectament en un saló lluminós, creant un espai obert ideal per al dia a dia i per gaudir en família.

Per garantir el màxim confort durant tot l'any, la propietat disposa de sistemes d'aire condicionat reversible completament nous, que ofereixen una climatització eficient tant a l'estiu com a l'hivern.

A l'exterior, la propietat ofereix una àmplia terrassa envoltada de boniques plantes que aporten privacitat i encant, juntament amb una magnífica piscina privada que converteix l'espai en un autèntic oasi de relax.

A més, l'habitatge disposa de plaques solars, fet que garanteix una notable eficiència energètica i un important estalvi en les factures d'electricitat.

Un dels grans valors afegits d'aquesta propietat és que disposa de llicència turística, fet que permet destinar-la legalment al lloguer vacacional. Gràcies a la seva ubicació, les seves característiques, la piscina privada i la seva capacitat per allotjar còmodament diverses persones, l'habitatge ofereix un excel·lent potencial de rendibilitat, convertint-lo en una opció especialment interessant tant com a residència privada com com a inversió.

Una oportunitat única d'adquirir una casa completament reformada, llesta per entrar-hi a viure i amb un gran potencial de rendibilitat turística, en una de les ubicacions més exclusives de la Costa Brava.

Operació	Venda
Tipus	Casa
Situació	Carrer Peni, Empuriabrava
Sup. Construïda	201 m^2
Sup. Útil	139 m^2
Estat	Bon estat
Habitacions	4
Banys	3 banys
Garatge	Sí
Traster	Sí
Piscina	Sí
Aire condicionat	Sí
Terreny	405 m^2
Moblat	Sí

569.000 €



















