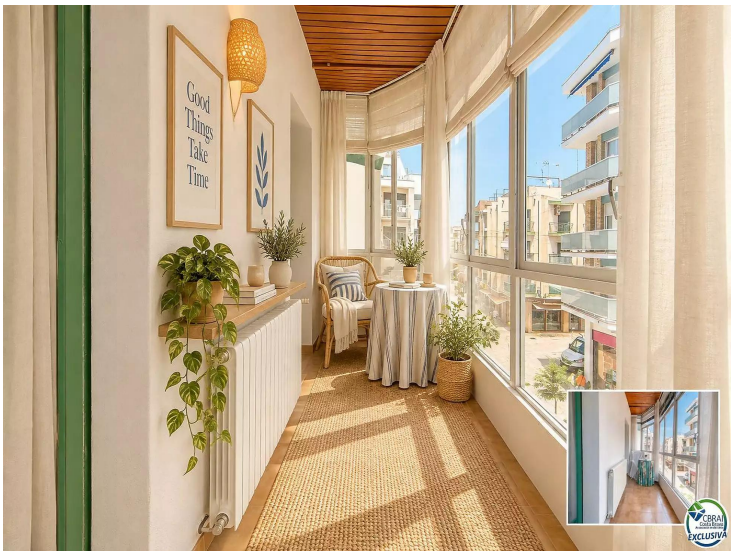
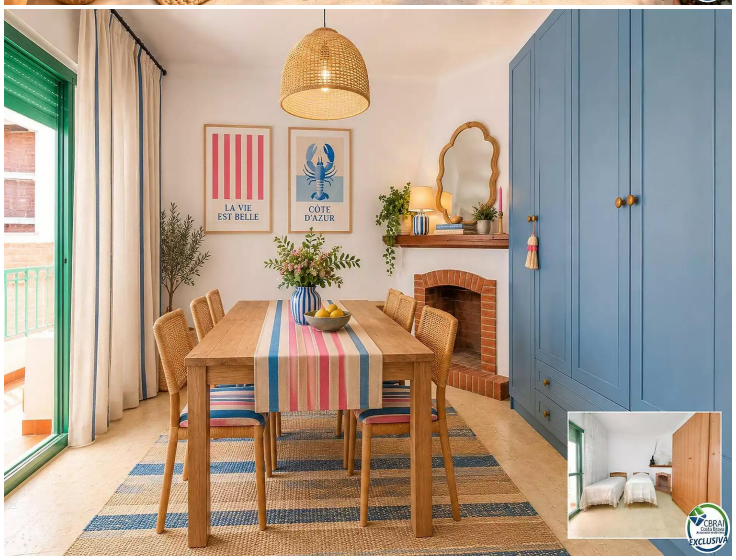
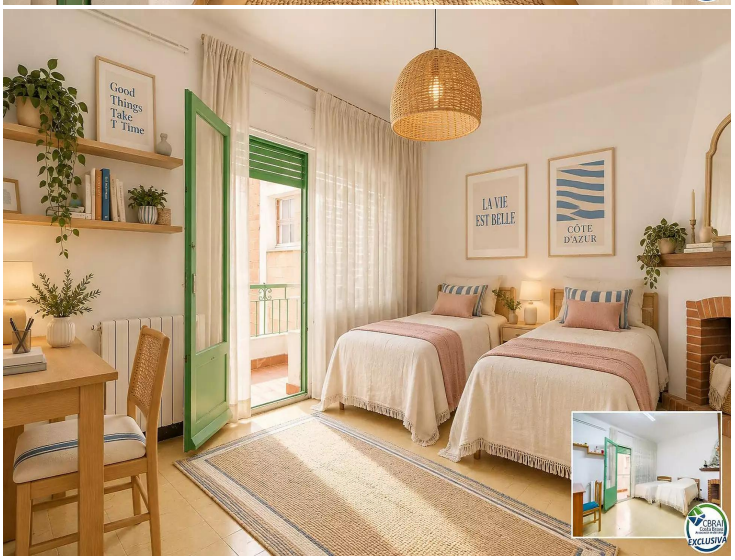

Decoración virtual
Foto original


Good Things Take Time


LA VIE EST BELLE
CÔTE D'AZUR


Good Things Take T Time
LA VIE EST BELLE
CÔTE D'AZUR

Pis amb gran terrassa i dret de vol al centre històric de Roses

Et presentem aquest ampli pis de 96 m² construïts, situat en plena Carrer Major, al cor del nucli antic de Roses, a pocs metres de la platja, del passeig marítim, dels comerços, restaurants i de tots els serveis. La finca ha superat favorablement la Inspecció Tècnica de l'Edifici (ITE). L'habitatge, situat en una segona planta sense ascensor, disposa de 3 àmplies habitacions dobles, un gran saló-menjador amb llar de foc, cuina independent i un bany complet. Els seus espais generosos i la seva distribució permeten actualitzar-lo i adaptar-lo fàcilment a les necessitats actuals.

Un dels grans atractius d'aquesta propietat és la seva espectacular terrassa privada d'aproximadament 55 m², un espai exterior excepcional i molt difícil de trobar en ple centre de Roses. La terrassa disposa, a més, de safareig i un segon bany complet, i ofereix múltiples possibilitats per crear-hi una zona chill-out, un menjador d'estiu, un espai de treball o simplement una agradable zona exterior on gaudir del clima mediterrani durant tot l'any.

A més, la propietat compta amb dret de vol, fet que li aporta un important valor afegit i possibilitats d'ampliació. Disposem d'un informe de l'Ajuntament de Roses sobre la possibilitat de realitzar obres i ampliar la construcció actual, una característica especialment interessant tant per a qui busca un habitatge amb potencial de millora com per a inversors.

Una oportunitat singular per adquirir un pis amb gran terrassa al centre de Roses, a tocar del mar i amb possibilitats d'ampliació, en una de les zones amb més encant de la Costa Brava. Roses ofereix platges i cales, port esportiu, gastronomia, comerç i tots els serveis necessaris per gaudir de l'habitatge durant tot l'any.Algunes imatges estan creades amb intel·ligència artificial

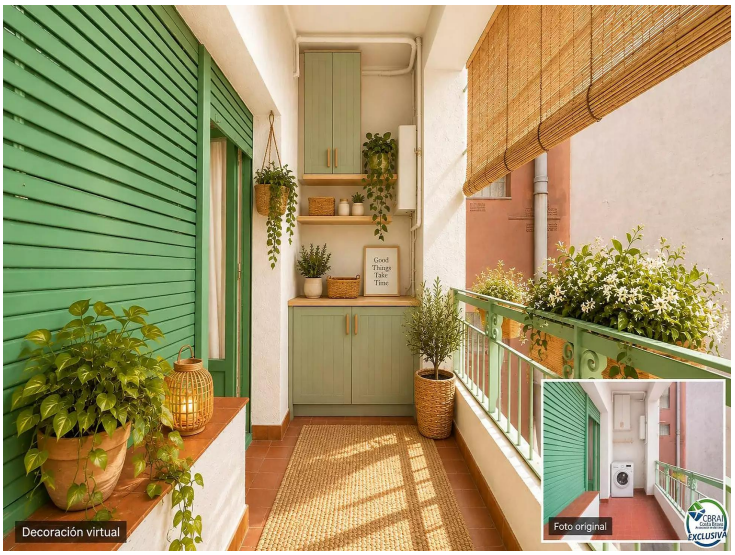
? Contacta amb nosaltres per a més informació i descobreix tot el potencial d'aquesta propietat al centre històric de Roses.

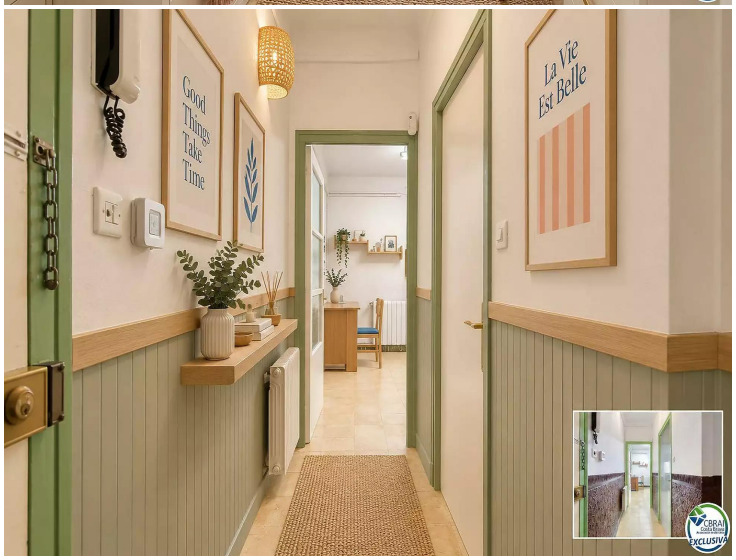
Cost aproximat total de compra (impostos i despeses inclosos): 267. 000 €. Zona tensionada: Sí.Gran tenidor: No, - Certificat energètic: Vigent 2BP3K73DF Consum energètic: 382 kWh/m² any,Emissions CO?: 80 kg CO?/m² any - Despeses de comunitat i IBI: Aproximadament 500 € anuals.

Operació	Venda
Tipus	Apartament
Situació	Carrer Sant Elm, Roses
Sup. Construïda	96 m^2
Sup. Útil	86 m^2
Estat	Per restaurar
Habitacions	3
Banys	1 bany
Traster	Sí
Calefacció	Sí

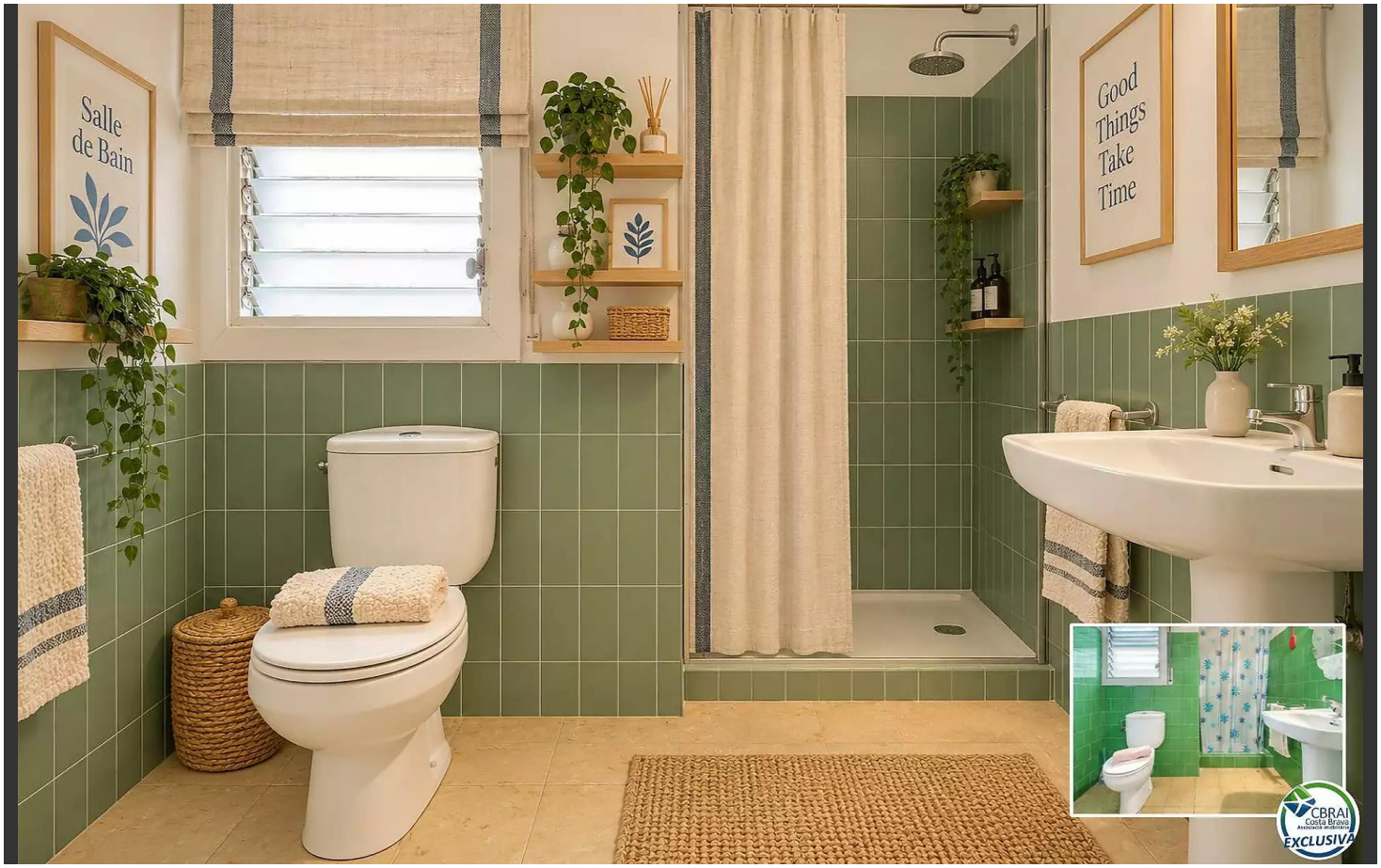
195.000 €

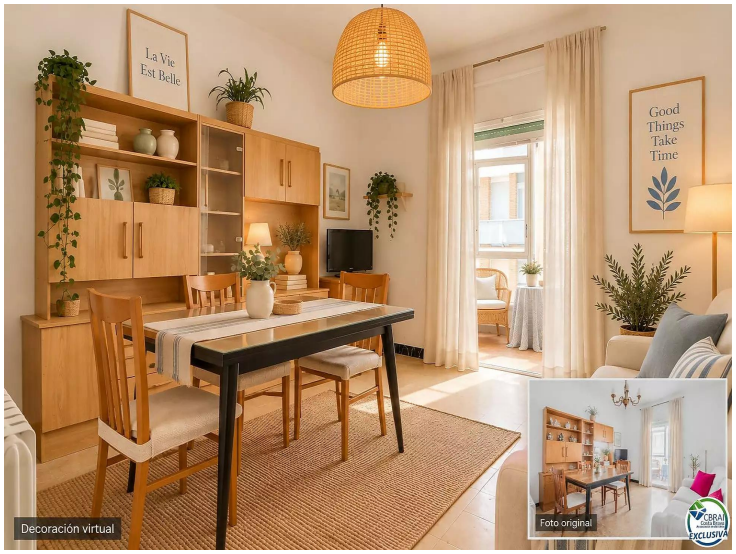

GOOD THINGS TAKE TIME
CÓ FAZOR
LA VIE EST BELLE


Decoración virtual
Foto original


Good Things Take Time
La Vie Est Belle


Bon Appétit
C'EST LA VIE


Salle de Bain
Good Things Take Time


La Vie Est Belle
Good Things Take Time
Decoración virtual
Foto original


La Vie Est Belle
CÔTE D'AZUR



