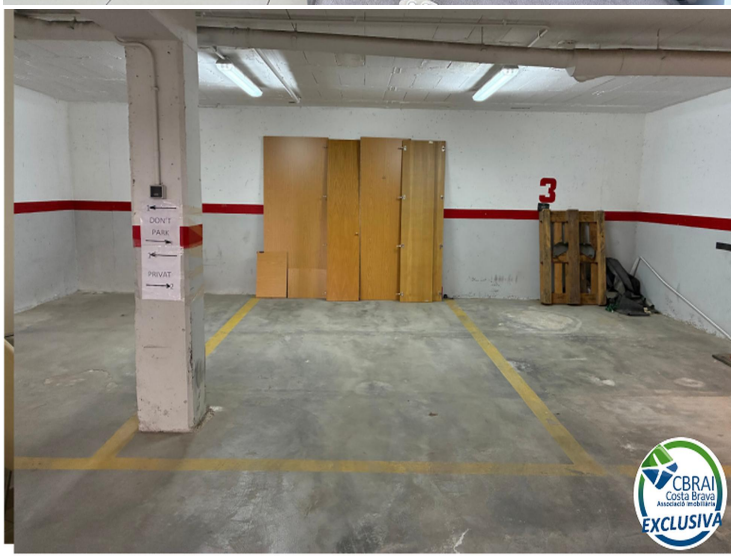





3
DON'T
PARK
PRIVAT



Gravina 67

Aquí tens la traducció al català, adaptada amb un llenguatge formal i comercial perfecte per al sector immobiliari:

Lluminós pis seminou al centre de Roses ? A 400m de la platja (Pàrquing opcional)

Descripció: Busques comoditat, proximitat al mar i una ubicació immillorable? Aquest fantàstic pis seminou al cor de Roses ho té tot. Situat en una primera planta d'un edifici amb ascensor, l'habitatge destaca per la seva excel·lent distribució i la seva fantàstica lluminositat gràcies a la seva doble orientació. A més, l'edifici disposa de places d'aparcament adicional al preu.

Distribució i característiques:

Zona de dia: Un acollidor saló-menjador amb cuina americana, dissenyat per maximitzar l'espai. Des d'aquí s'accedeix a un encantador balcó-terrassa d'uns 6 m² amb orientació Sud, un espai ideal per gaudir del cafè del matí, llegir un llibre o gaudir de menjars a l'aire lliure amb total comoditat.

Zona de nit: Consta d'un dormitori de matrimoni i una habitació individual, tots dos amb orientació Est, fet que garanteix una agradable llum natural en despertar. L'habitació individual compta, a més, amb sortida a un pràctic safareig independent.

Bany: Un bany complet i funcional que dona servei a tot l'habitatge.

El gran extra disponible:

Plaza de pàrquing addicional: L'edifici compta amb una plaça d'aparcament ubicada a la planta subterrània. El preu de la plaça no està inclòs en el preu de venda del pis, sent la seva adquisició addicional. Una opció perfecta per oblidar-te de buscar lloc per aparcar durant els mesos d'estiu!

Ubicació estratègica:

La seva localització és simplement perfecta: en ple centre de Roses, cosa que et permetrà fer el teu dia a dia a peu sense necessitat de cotxe, envoltat de comerços, serveis i supermercats. I el millor de tot: a tan sols 400 metres de la platja!

Operació	Venda
Tipus	Apartament
Situació	Calle Gravina, Roses
Sup. Construïda	60 m^2
Estat	Bon estat
Habitacions	2
Banys	1 bany
Rentador	Sí
Terrassa	6 m^2
Calefacció	Sí
Ascensor	Sí

195.000 €



















