







Casa molt cuidada i molt ben situada a la Garriga a Roses

Arribar i sentir-se bé. A l'instant!
Aquesta és la primera impressió que transmet aquesta casa: molt ben cuidada, ben situada, amb espai, vistes relaxants i una gran sensació d'acolliment. Una llar preciosa amb incomptables detalls plens d'afecte i, a més, una ubicació genial, amb supermercats i parada d'autobús accessibles a peu.
Les fotografies no aconsegueixen transmetre la meravellosa atmosfera de la casa. Per això cal visitar-la.
La casa es troba a la popular urbanització La Garriga, amb vistes al verd i a les muntanyes, amb el parc aquàtic a l'esquena i molt a prop del minigolf. El supermercat és a només 900 metres i la platja a uns 2.000 metres.
La casa disposa de dos apartaments independents completament equipats, quatre dormitoris, dos banys i un total de quatre lavabos. També compta amb garatge, trasters, armaris encastats, calefacció central de gasoil, aire condicionat, alarma, connexió a internet, finestres de PVC, mosquiteres, tendals i persianes. Diversos racons acollidors per seure i, last but not least, una magnífica piscina refrescant completen aquesta propietat.
Diversos vehicles poden aparcar-se còmodament al garatge i dins la finca. Tot i això, gairebé no és necessari, ja que la zona és tan tranquil·la que fins i tot a l'agost es pot aparcar sense problemes davant de la casa.
La parcel·la està dissenyada per requerir poc manteniment i és totalment plana. L'habitatge de la planta baixa és ideal per a persones grans que ja no volen pujar escales. La planta superior destaca per les seves vidrieres i la terrassa davant de la casa amb unes precioses vistes a la natura.
Una casa ideal, per exemple, per allotjar còmodament dues generacions.
Prou paraules: vingui a descobrir-la vostè mateix!

Zona tensionada. No és gran tenidor.En compliment de la Llei 3/2017, de 13 de febrer, del Codi Civil de Catalunya, pel qual s'aprova el Reglament d'Informació al Consumidor en la compravenda d'habitatges, honoraris inclosos en el preu, s'informa el client que el preu indicat no inclou les despeses derivades de l'operació, com ara notaria, registre de la propietat, impostos aplicables (ITP o IVA + AJD), ni altres costos inherents a la compravenda.

Operació	Venda
Tipus	Casa
Situació	Carrer Castanyer, Roses
Sup. Construïda	235 m^2
Sup. Útil	125 m^2
Estat	Bon estat
Habitacions	4
Banys	2 banys , 4 lavabos
Pàrquing	Sí
Garatge	Sí
Rentador	Sí
Traster	Sí
Jardí	Sí
Piscina	Sí
Calefacció	Sí
Aire condicionat	Sí

475.000 €


POOL

















