







Assolellat apartament amb terrassa i plaça d'aparcament a Santa Margarita

Lluminós apartament de 2 habitacions amb gran terrassa, piscina i pàrquing privat a Santa Margarita, Roses
Si busqueu una propietat que combini a la perfecció la comoditat, una lluminositat excepcional i un entorn cuidat, aquest apartament és una oportunitat fantàstica que no pot deixar escapar. Ubicat en una de les zones més agradables i tranquil·les de Santa Margarita, aquest immoble es troba en una residència comunitària tancada i excepcionalment ben mantinguda, un complex que destaca per la neteja, l'ambient familiar i la magnífica àrea de piscina comunitària ideal per refrescar-se durant els mesos d'estiu.
L'apartament es presenta en perfectes condicions de conservació, a punt per entrar a viure des del primer dia.

L'habitatge destaca per una distribució molt funcional que aprofita al màxim cada metre quadrat, garantint la privadesa i el confort de tota la família:
• Zona de Dia: En creuar la porta, us rep un preciós i lluminós saló-menjador integrat amb una cuina americana totalment equipada amb electrodomèstics i emmagatzematge optimitzat. Aquest espai diàfan és el cor de casa, un lloc idoni per compartir moments en família. El seu gran avantatge és que està completament banyat per la llum natural gràcies als amplis finestrals.
• La Terrassa Privada: Des del saló s'accedeix directament a una àmplia i assolellada terrassa. És, sens dubte, un dels grans atractius de la propietat: un espai exterior molt versàtil on podreu instal·lar una taula gran amb cadires o una zona de desconnexió tipus chill-out. La seva excel·lent orientació garanteix sol durant gran part del dia, convertint-la en l'escenari ideal per gaudir d'esmorzars a l'aire lliure, sopars a les nits d'estiu o simplement relaxar-vos prenent el sol.
• Zona de Nit: Compte amb 2 dormitoris dobles, confortables i amb bona ventilació.
• Banys Complets: A diferència d'altres apartaments de la zona que només tenen un lavabo, aquesta propietat compta amb dos banys complets independents: un equipat amb una còmoda banyera (ideal per relaxar-se) i l'altre amb un pràctic plat de dutxa, cosa que aporta una enorme funcionalitat al dia a dia o quan es reben visites.

Extres i Aparcament

El confort d´aquest habitatge es completa amb un element indispensable i molt cotitzat a Santa Margarita: una plaça d´aparcament privada i numerada dins del mateix recinte residencial. Oblideu-vos de perdre el temps buscant lloc per al cotxe en temporada alta; el seu vehicle estarà sempre arrecerat ia un pas de la porta.

Ubicació ,
Situat en un entorn tranquil però alhora molt a prop dels canals, els comerços locals, els restaurants i la platja de Santa Margarita, aquest apartament ofereix una qualitat de vida envejable. Reuneix tots els requisits per convertir-se

ref. 38/6509

Operació	Venda
Tipus	Apartament
Situació	Avenida de la platja, Roses
Sup. Construïda	70 m^2
Sup. Útil	54 m^2
Estat	Bon estat
Habitacions	2
Banys	2 banys
Pàrquing	Sí
Aire condicionat	Sí
Ascensor	Sí
Moblat	Sí

237.000 €









