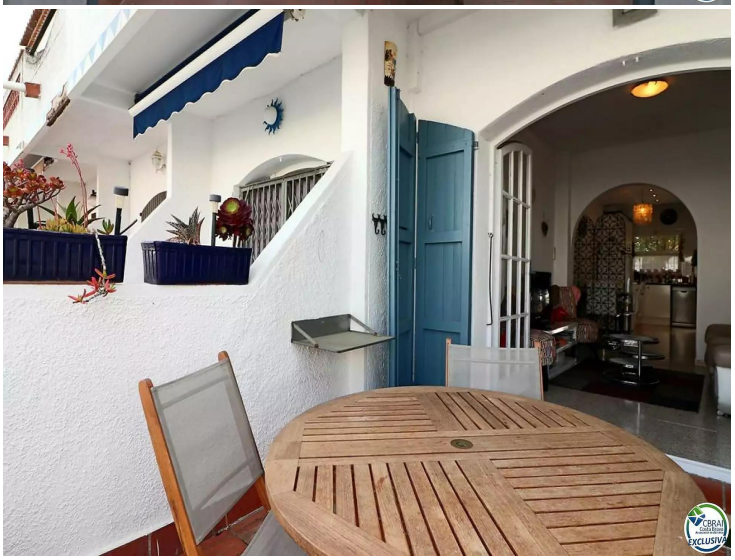








ref. 17/6483

Casa adossada amb amarratge privat 10mx3m a Porto Fino, Empuriabrava

S'ofereix aquesta encantadora casa adossada de 73 m² construïts, distribuïda en dues còmodes plantes (planta baixa + 1), situada a la valorada i tranquil·la zona de Porto Fino, a Empuriabrava, una de les àrees més demandades pel seu entorn nàutic i el seu ambient relaxat.

Accedim a l'habitatge per la planta baixa, on ens rep un agradable i lluminós saló-menjador amb cuina oberta, totalment equipada amb electrodomèstics, dissenyada per oferir un espai pràctic, modern i acollidor, ideal tant per al dia a dia com per a moments d'oci. La distribució oberta afavoreix l'entrada de llum natural i la sensació d'amplitud.

En aquesta mateixa planta trobem un ampli armari encastat multifuncional, actualment condicionat com a zona de bugaderia i traster, permetent mantenir l'ordre i aprofitar al màxim cada metre quadrat de l'habitatge.

Des del saló s'accedeix directament a una estupenda terrassa exterior amb vistes al canal, un espai perfecte per gaudir d'àpats a l'aire lliure, moments de relax o reunions amb família i amics. La propietat disposa, a més, d'un amarratge privat de 10 m x 3 m, un valor afegit excepcional per als amants del mar i la navegació, amb accés directe des de l'habitatge.

La planta superior acull la zona de descans, composta per dos dormitoris dobles, ambdós equipats amb armaris encastats que ofereixen gran capacitat d'emmagatzematge. Un dels dormitoris té accés a una terrassa privada amb boniques vistes al canal, convertint-se en un racó ideal per gaudir de la tranquil·litat de l'entorn.

En aquesta mateixa planta es troba un bany complet, funcional i ben distribuït, equipat amb plat de dutxa.

L'habitatge disposa d'aire condicionat reversible (fred/calor) a ambdues plantes, garantint confort durant tot l'any.

A la part frontal de la casa hi ha espai suficient per estacionar un vehicle, aportant comoditat addicional.

La propietat es ven semi moblada, facilitant una ràpida entrada a viure o la seva adaptació segons les necessitats del nou propietari.

Operació	Venda
Tipus	Casa
Situació	Calle Porto Fino, Empuriabrava
Sup. Construïda	73 m^2
Sup. Útil	67 m^2
Estat	Bon estat
Habitacions	2
Banys	1 bany
Pàrquing	Sí
Rentador	Sí
Traster	Sí
Terrassa	15 m^2
Jardí	Sí
Amarre	Sí
Calefacció	Sí
Aire condicionat	Sí
Terreny	270 m^2
Moblat	Sí

295.000 €





