



Pis en venda a Figueres

Descobreix aquest ampli apartament de 120 m² al centre de Figueres, un habitatge amb infinites possibilitats i amb tot el necessari per gaudir de comoditat, amplitud i una ubicació privilegiada.

La propietat destaca pel seu gran saló-menjador amb accés directe a una agradable terrassa, perfecta per relaxar-se, gaudir de la llum natural o compartir moments amb família i amics. La cuina independent, equipada amb rebost i amb accés a la zona de bugaderia, ofereix un espai pràctic i funcional per al dia a dia.

Originalment distribuït en 4 habitacions, l'habitatge va ser reformat per crear una espectacular suite principal, comptant actualment amb 3 àmplies habitacions dobles, totes exteriors, garantint lluminositat i ventilació natural a cada estança. També disposa de 2 banys complets amb banyera.

L'apartament conserva el seu estat d'origen, fet que el converteix en una excel·lent oportunitat per reformar-lo i personalitzar-lo al teu gust, creant la llar que sempre has somiat.

Per a una major comoditat, disposa d'aire condicionat per conductes mitjançant sistema d'aerotèrmia i calefacció, garantint benestar i eficiència energètica durant tot l'any.

El preu inclou una plaça d'aparcament i un traster al mateix edifici, un autèntic valor afegit en una ubicació tan cèntrica.

Situat a pocs passos de supermercats com Mercadona, Condis i BonÀrea, del mercat setmanal, comerços, restaurants i tots els serveis necessaris. A més, l'estació de tren i autobusos es troba a només uns minuts, oferint una excel·lent connexió.

Preu: 185.000 €
Despeses de comunitat (apartament + pàrquing + traster):
68 €/mes
IBI anual: 1.006 €

Un habitatge ampli, lluminós i amb moltíssim potencial en una de les millors zones de Figueres. Ideal tant per a famílies que busquen espai i comoditat com per a aquells que desitgen realitzar una excel·lent inversió.

De conformitat amb la Llei 3/2017 de 13 de febrer del Codi Civil de Catalunya, s'informa que el preu no inclou les despeses notarials, registrals, els impostos aplicables (ITP o IVA + AJD) ni altres despeses inherents a la compravenda.

Operació	Venda
Tipus	Apartament
Situació	Carrer Esperanza, Figueres
Sup. Construïda	120 m ²
Sup. Útil	114 m ²
Cèdula hab.	CHG00140026001
Estat	Bon estat
Habitacions	3
Banys	2 banys
Pàrquing	Sí
Rentador	Sí
Traster	Sí
Calefacció	Sí
Aire condicionat	Sí
Ascensor	Sí

185.000 €





