



## Casa renovada con 5 habitaciones y licencia turística en Empuriabrava, sector Peni.

Ubicada a Empuriabrava, a la codiciada zona de Peni, molt a prop dels comerços, aquesta casa construïda en una parcel·la de 376 m<sup>2</sup> ofereix amplis espais i una distribució ideal per a una vida familiar còmoda.

Repartida en dos nivells, la casa proposa a la planta baixa una gran sala d'estar que inclou saló, menjador i cuina, completament oberta a l'exterior gràcies a grans finestres, creant una agradable continuïtat entre l'interior i l'exterior. Aquest nivell també compta amb una habitació amb bany i armari encastats a mida, un aseo de convidats i un traster.

A la planta superior, l'àrea de descans es compon de quatre habitacions, de les quals tres tenen accés directe a una terrassa i compten amb armari integrats a mida. Un bany completa aquest nivell.

Renovada amb bon gust, la casa ofereix prestacions modernes com aire condicionat i arranjaments funcionals. El terreny, apte per a piscina, permet considerar la instal·lació d'una piscina per gaudir plenament del clima mediterrani.

La propietat també compta amb un portal elèctric, oferint confort i seguretat.

Amb una llicència turística vigent, aquesta casa representa una rara oportunitat a Empuriabrava, combinant ubicació desitjada, amplis volums i prestacions completes.

El preu indicat no inclou impostos ni despeses derivades de la compravenda (ITP o IVA, notaria, registre de la propietat i gestoria).

Els honoraris d'intermediació immobiliària estan inclosos en el preu.

L'immoble es ven en el seu estat actual.

La informació exposada és orientativa i pot estar subjecta a errors o omissions involuntàries.

Operació	Venda
Tipus	Casa
Situació	Sector peni, Empuriabrava
Sup. Construïda	193 m <sup>2</sup>
Sup. Útil	150 m <sup>2</sup>
Cèdula hab.	CHG00190314001
Estat	Bon estat
Habitacions	5
Bany	2 banys , 1 lavabo
Jardí	Sí
Aire condicionat	Sí
Terreny	376

595.000 €





