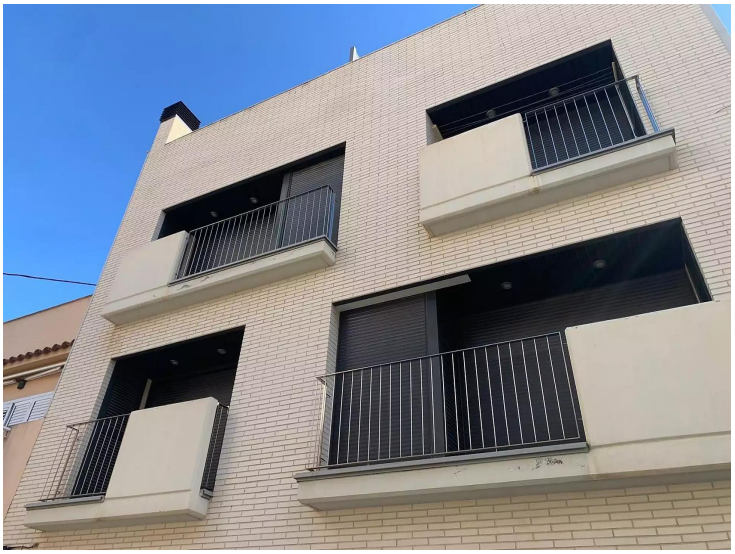








ref. 10/6460

Àtic ideal per viure al centre de Roses

Al cor del centre de Roses i a només 250 metres de la platja, descobreix aquest magnífic apartament situat a la tercera i última planta (amb ascensor) d'un petit edifici ben cuidat.

Amb els seus 65 m² interiors, banyats de llum natural, ofereix una zona d'estar molt agradable amb una cuina americana equipada, sala d'estar i menjador, així com dues còmodes habitacions dobles, una de les quals té aire condicionat, i un bany amb dutxa i lavabo. Les comoditats són d'acord amb aquesta bonica propietat, construïda el 2008 amb materials d'alta qualitat i en un estat impecable, incloent-hi aire condicionat reversible i finestres d'alumini amb doble vidre. però també combinat amb gas de ciutat per a un millor confort.

També gaudiràs d'una bonica terrassa de 16 m² orientada al sud, protegida dels vents dominants, ideal per menjar a l'aire lliure i relaxar-se, tant a l'estiu com a l'hivern. En aquesta terrassa, destaquem la presència d'un traster que actualment allotja una rentadora i uns espais d'emmagatzematge pràctics, mantenint-los fora de la zona d'estar principal. Persianes elèctriques i tendal a la terrassa.

Decorat amb un gust impecable per uns propietaris meticulosos amb l'entorn, es ven moblat, per a delit dels futurs propietaris. Perfecte per viure tot l'any al cor de la ciutat, però també ideal per a caps de setmana llargs, aquesta joia d'apartament us espera per a una bona inversió a la Costa Brava.

Operació	Venda
Tipus	Apartament
Situació	Carrer Cristofor Colom, Roses
Sup. Construïda	65 m²
Estat	Bon estat
Habitacions	2
Banys	1 bany
Rentador	Sí
Traster	Sí
Calefacció	Sí
Aire condicionat	Sí
Ascensor	Sí
Moblat	Sí

287.000 €





