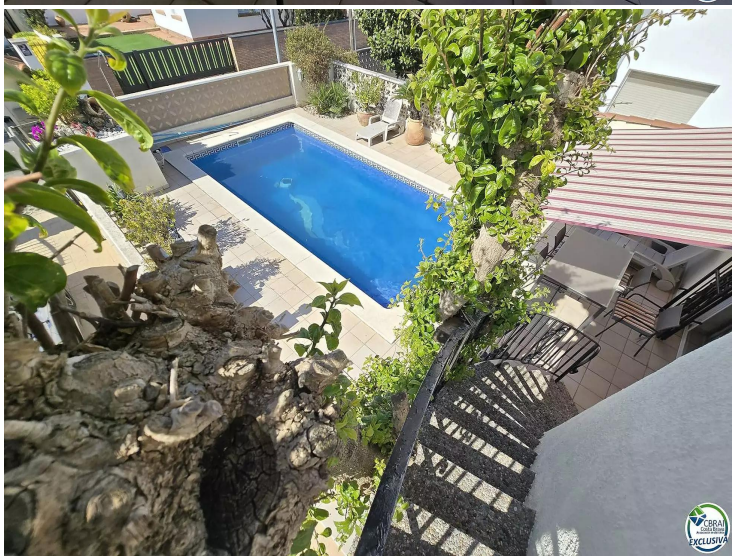
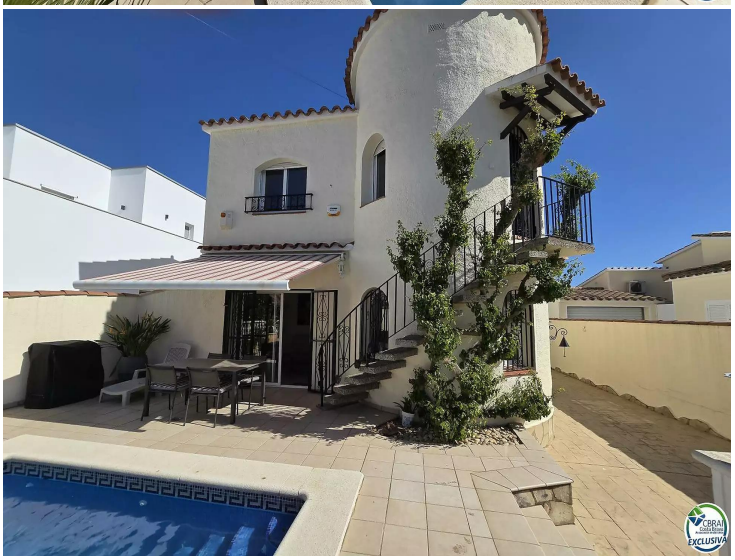








Casa amb piscina i llicència turística - sector Peni

A Empuriabrava, aquesta propietat en excel·lent estat disposa de llicència turística, la qual cosa la converteix en una oportunitat ideal tant per a inversió com per a segona residència amb rendibilitat.

La planta baixa ofereix un ampli i lluminós saló amb cuina oberta i barra americana, una suite amb dutxa italiana, WC independent i safareig.

A la planta superior, un apartament independent amb saló i accés a terrassa, dormitori, petita cuina i bany — perfecte per a convidats o lloguer.

A l'exterior, gaudiràs d'una piscina (6,5 x 3,5 m), un agradable pati amb llimoner, dutxa exterior, garatge amb taller i diverses places d'aparcament.

Equipament: aire condicionat a totes les estances, doble vidre, alarma.

Un altre punt molt important: la propietat es troba a només 100 metres d'una dàrsena, amb possibilitat de llogar un amarratge (7–10 metres) a través de la capitania — ideal per als amants de la navegació.

? Propietat amb llicència turística, cada vegada més difícil de trobar a Empuriabrava.

Despeses visuals/anuals:
IBI = 600€
Escombraries = 300€

Operació	Venda
Tipus	Casa
Situació	Carrer Penís, Empuriabrava
Sup. Construïda	157 m^2
Sup. Útil	90 m^2
Estat	Bon estat
Habitacions	2
Banys	2 banys , 1 lavabo
Pàrquing	Sí
Garatge	Sí
Piscina	Sí
Aire condicionat	Sí
Terreny	327 m^2
Moblat	Sí

495.000 €



