ref. 25/6447






## Autenticitat i potencial: Casa de poble amb voltes catalanes al cor de Palau-saverdera

Busques un projecte amb ànima a l'Alt Empordà? Et presentem aquesta peça única al centre de Palau-saverdera. Una casa antiga que conserva l'essència de les construccions tradicionals i espera ser retornada a la seva màxima esplendor.

El més espectacular s'amaga a la planta baixa: àmplies estances amb les cobdiciades voltes catalanes, sostres de pedra i maó que aporten una calidesa i elegància impossibles de replicar en obra nova. La propietat destaca per la seva excel·lent ubicació, a un pas de tots els comerços i serveis del poble, i pel seu terreny excepcionalment ampli amb sortida a dos carrers, cosa que garanteix comoditat, llum natural i múltiples possibilitats d'accés.

Des de les plantes superiors, les vistes ens recorden per què aquest poble és el balcó de l'Empordà. Una oportunitat idíl·lica per restaurar una residència senyorial o un refugi exclusiu a pocs minuts de les platges de Roses.

| | |
|---|---|
| Operació | Venda |
| Tipus | Casa |
| Situació | Carrer nou, Palau-saverdera |
| Sup. Construïda | 372 $m^2$ |
| Estat | Per restaurar |
| Habitacions | 4 |
| Garatge | Sí |
| Terreny | 423 $m^2$ |

349.000 €





























