



PLANTA BAIXA A EMPURIABRAVA AMB VISTES AL CANAL

Estudi en venda a Empuriabrava, situat a tan sols 650 metres del mar i davant d'un dels canals principals, cosa que li proporciona unes agradables vistes i un entorn privilegiat. L'habitatge, ubicat en planta baixa, compta amb aproximadament 30 m² i gaudeix d'orientació amb sol de tardes, aportant lluminositat i confort. Disposa d'un bany complet amb banyera i una cuina equipada, compacta i d'estil modern. A més, compta amb una terrassa tancada que es pot optimitzar com a saló, zona d'estudi o fins i tot habitació addicional, aportant un extra d'espai molt versàtil. Es troba semi reformat i es lliura buit, llest per entrar a viure o com a inversió. No pertany a gran tenidor. Ideal com a segona residència o per a lloguer de vacances. Cèdula: 7CHG01545024001. Certificat energètic: G - 392 (consum) / G - 77 (emissions).

En compliment de la Llei 3/2017, de 13 de febrer, del Codi civil de Catalunya, per la qual s'aprova el Reglament d'Informació al Consumidor a la compravenda d'habitatges, s'informa al client que el preu indicat no inclou les despeses derivades de l'operació, com les de notaria, registre de la propietat, impostos aplicables (ITP o IVA més AJDa), ni

Operació	Venda
Tipus	Estudi
Superfície	23 m ²
Banys	1 bany

145.000 €







