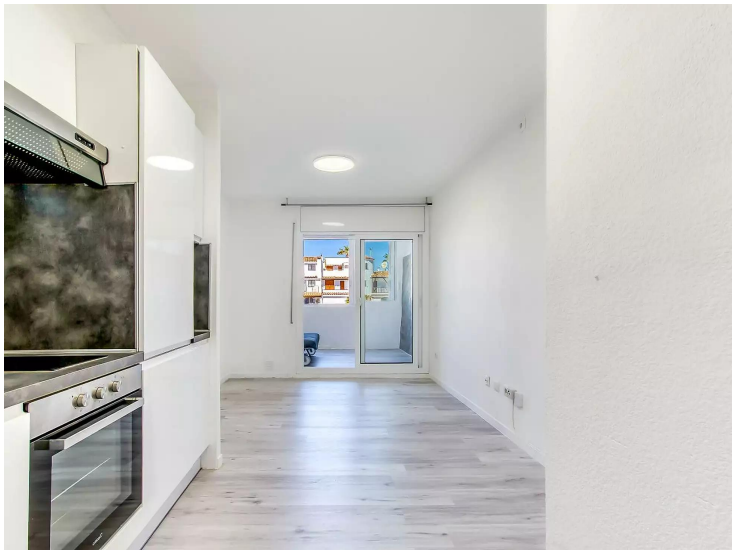
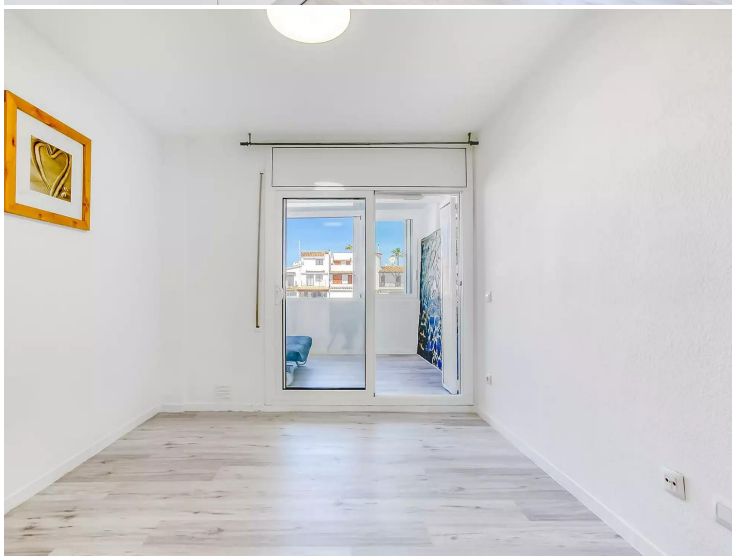
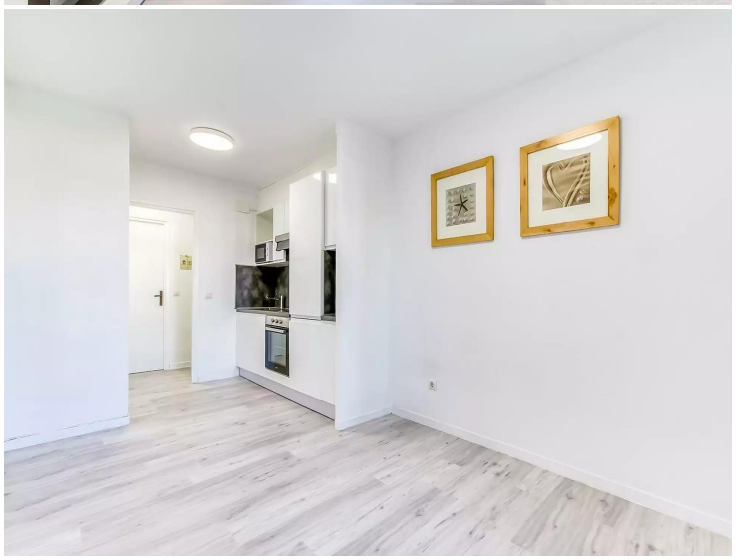








PLANTA BAIXA A EMPURIABRAVA AMB VISTES AL CANAL

? Estudi a Empuriabrava a pocs metres del mar, ideal com a inversió o segona residència

Descobreix aquest pràctic estudi situat a només 650 metres del mar i just davant d'un dels canals principals d'Empuriabrava, fet que li aporta agradables vistes i un entorn privilegiat.

?? Espai interior funcional i versàtil

L'habitatge, ubicat en planta baixa, compta amb aproximadament 30 m² i gaudeix d'orientació amb sol de tarda, aportant lluminositat i confort. Disposa d'un bany complet amb banyera i una cuina equipada, compacta i d'estil modern.

La propietat inclou una terrassa tancada que es pot optimitzar com a saló, zona d'estudi o fins i tot com a habitació addicional, aportant un espai extra molt versàtil.

? Estat i possibilitats

L'estudi es troba semi reformat i es lliura buit, llest per entrar-hi a viure o com a inversió.

? Ubicació privilegiada

Situat en una de les zones més demandades d'Empuriabrava, a prop del mar i amb vistes als canals, és una excel·lent opció tant per a ús personal com per a lloguer vacacional.

? A tenir en compte

Ideal com a segona residència o com a inversió amb bona rendibilitat potencial.

? Perfecte per invertir a la Costa Brava

Zona tensionada, no és gran tenidor.
Certificat energètic: 83F0Z6NJ3 – G / 392 Consum – G / 77 Emissions
Despeses comunitat + IBI aproximades: 650 € / any
Preu final aproximat: 162.500 €

En compliment de la Llei 3/2017, de 13 de febrer, del Codi civil de Catalunya, s'informa que els honoraris estan inclosos en el preu. El preu indicat no inclou les despeses derivades de l'operació, com ara notaria, registre de la propietat, impostos aplicables (ITP o IVA + AJD), ni altres costos inherents a la compravenda.

Operació	Venda
Tipus	Estudi
Situació	Sector Poblat Típic, Empuriabrava
Sup. Construïda	23 m^2
Sup. Útil	20 m^2
Estat	Bon estat
Banys	1 bany

145.000 €















