



## Gran casa moderna en construcció a Els Olivars. Una oportunitat única per personalitzar el seu habitatge. Es ven en el seu estat actual.

Casa en venda a l'exclusiva urbanització Els Olivars, a Pau, situada en una àmplia parcel·la de 3.000 m<sup>2</sup> que garanteix privacitat i un entorn privilegiat de natura. L'habitatge, distribuït en dues plantes, té una superfície construïda total de 316 m<sup>2</sup>.

Destaca per les seves espectaculars vistes panoràmiques sobre la badia de Roses, la plana de l'Empordà i les muntanyes, oferint un paisatge únic durant tot l'any.

La casa està actualment construïda aproximadament al 80% i es ven en el seu estat actual, sense acabar. Queden pendents treballs com el revestiment exterior (monocapa), l'adequació del jardí amb rampes, el tancament exterior, la instal·lació elèctrica (amb la preinstal·lació ja feta), així com els sanitaris, aixetes, la fusteria interior, portes i armaris.

La propietat també disposa de piscina exterior 12,00m x 3,50 m i terrassa.

El seu disseny modern està concebut per incorporar totes les comoditats actuals i oferir un habitatge funcional, lluminós i d'alta qualitat.

Una excel·lent oportunitat per crear una casa a mida en una de les zones més cotitzades de l'Alt Empordà.

Operació	Venda
Tipus	Casa
Tipus d'obra	Obra nova
Situació	del Nord, Pau
Sup. Construïda	316 m <sup>2</sup>
Cèdula hab.	
Estat	
Habitacions	4
Bany	3 banys , 1 lavabo
Pàrquing	Sí
Garatge	76 m <sup>2</sup>
Terrassa	Sí
Piscina	Sí
Terreny	3.000 m <sup>2</sup>

995.000 €





