



## El teu proper projecte a Empuriabrava: casa amb jardí i molt de potencial

Aquesta casa adossada a Empuriabrava és una oportunitat perfecta per a qui busqui un projecte de reforma amb molt de potencial. Situada al costat del parc Trabuc i del riu Muga, i a pocs minuts dels comerços i de la platja, ofereix un entorn tranquil i pràctic. L'habitatge es distribueix en dues plantes:

- Planta baixa amb saló-menjador, cuina oberta i un despatx.
- Planta superior amb dos dormitoris (un amb balcó) i un bany amb dutxa.

La propietat es completa amb un jardí privat, sistema d'alarma de seguretat i piscina comunitària. Ideal per convertir-la en la teva casa de vacances o com a inversió.

Operació	Venda
Tipus	Casa
Situació	Calle Puigmal D, Empuriabrava
Sup. Construïda	47 m <sup>2</sup>
Sup. Útil	46 m <sup>2</sup>
Cèdula hab.	
Estat	Per restaurar
Habitacions	2
Bany	1 bany
Jardí	Sí
Terreny	128

195.000 €







